

עיריית תל-אביב יפו

מכרז מסגרת פומבי מס' 193/2017

למתן ייעוץ, ליווי, בקרה, סקר מוני חשמל,
בדיקה וניתוח חיובי הוצאות חשמל
עבור עיריית תל אביב יפו

תאריך אחרון להגשה 25/09/2017

עד השעה 14:00

לעיון באתר האינטרנט של עיריית תל אביב יפו בלבד

עיריית תל אביב-יפו
מכרז מסגרת פומבי מס' 193/2017
למתן ייעוץ, ליווי, בקרה, סקר מוני חשמל,
בדיקה וניתוח חיובי הוצאות חשמל
עבור עיריית תל אביב יפו

חלק א' – תיאור כללי, תנאי מכרז ונספחים

פרק א' -	תיאור כללי	
פרק ב' -	תנאי המכרז	
פרק ג' -	הקריטריונים לבחינת ההצעות	
נספחים :-	נספח מס' 1 למכרז	- הצהרת המשתתף במכרז ;
	נספח מס' 2 למכרז	- נוסח ערבות למכרז ;
	נספח מס' 3 למכרז	- מבוטל ;
	נספח מס' 4 למכרז	- רשימת בנקים וחברות ביטוח לקבלת ערבות ;
	נספח מס' 5 למכרז	- מבוטל ;
	נספח מס' 6 למכרז	- הצהרה על מעמד משפטי של המשתתף במכרז ;
	נספח מס' 7 למכרז	- טופס הצעת המחיר של המשתתף במכרז
	נספח מס' 8 למכרז	- אישור לצורך הוכחת תנאי הסף ;
	נספח מס' 9 למכרז	- אישור לצורך הוכחת תנאי הסף ;
	נספח מס' 10 למכרז	- תצהיר המשתתף במכרז להוכחת תנאי הסף
	נספח מס' 11 א'-ג' למכרז	- תצהיר להוכחת תנאי הסף
	נספח מס' 12 למכרז	- אישור להוכחת תנאי סף הקבוע
	נספח מס' 13 למכרז	- אישור להוכחת תנאי סף הקבוע

חלק ב' – נוסח החוזה

נספחים:	נספח א' לחוזה -תנאים מיוחדים להתקשרות ;
	נספח ב' לחוזה -מפרט טכני ;
	נספח ג' לחוזה - ההצעה הכספית ועדכונה ;
	נספח ד' לחוזה-המכרז על נספחיו וכן רשימת מסמכים נילווים לחוזה ;
	נספח ה' לחוזה- נוסח ערבות לחוזה

חלק א' של המכרז

תיאור כללי
תנאי המכרז
ונספחים

לעיון באתר האינטרנט של עיריית תל אביב יפו בלבד

פרק א' – תיאור כללי

עיריית תל אביב-יפו
מכרז מסגרת פומבי מס' 193/2017
למתן ייעוץ, ליווי, בקרה, סקר מוני חשמל,
בדיקה וניתוח חיובי הוצאות חשמל
עבור עיריית תל אביב יפו

1. כללי

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי ייעוץ, ליווי בקרה, בדיקה וניתוח חיובי חשמל ושירותים נוספים לרבות סקר בנושא חשמל וכן התקנת מערכת למעקב ובקרה של הוצאות החשמל של כל יחידות העירייה והכל כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו ובמפרט הטכני (נספח ב' לחוזה) המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והכולל את כל השירותים והעבודות הנדרשות למתן השירות המבוקש על ידי העירייה (להלן: "העבודות") לרבות:

- 1.1 שירותי ניתוח ובדיקת כל חשבונות החשמל של כל יחידות העירייה ומוסדותיה לרבות כל נכס שהעירייה עושה בו שימוש ו/או מחזיקה בוללהלן: "יחידות העירייה", כמו כן ליווי ייעוץ, מתן חו"ד מקצועית ובקרה בנושא חשמל, עדכון שוטף של בסיס הנתונים והתאמתו ליחידות העירייה השונות וסעיפי התקציב הרלוונטיים.
- 1.2 בדיקה וניהול חשבונאי של חשבונות החשמל של יחידות העירייה ותשלומי העירייה בגינן בהוראת קבע.
- 1.3 יצירת קשר שוטף מול חברת חשמל ו/או ספקי חשמל שאינם חברת חשמל לפי העניין (חברת ניהול, חברת אחזקה וכיוצ"ב) (להלן: "חברת החשמל") בגין הוצאות החשמל של יחידות העירייה וכן יצירת קשר מול חברת חשמל באמצעים המפורטים בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז. כמו כן שירותים נלווים הנדרשים לעירייה בנושא החשמל, הכל על פי שיקול דעת העירייה.

2. מועד הגשת הצעות

המועד האחרון להגשת הצעות הינו עד **25/09/2017 בשעה 14:00**.

3. פרטים נוספים

לפרטים נוספים ניתן לפנות לגב' מירית רוזנבאום- רכזת פרויקטים בכירה, אגף נכסי העירייה בטלפון 03-7241457 פקסימיליה 03-7242751, בימים א' - ה', בין שעות 08:00 - 15:00.

4. כנס משתתפים במכרז

כנס משתתפים במכרז יתקיים בתאריך **07/09/2017 בשעה 09:30**, מקום מפגש: עיריית תל אביב-יפו, אגף נכסי העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב-יפו, חדר 827 קומה 8.

5. פרטים נוספים

- 5.1 שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה אך ורק מרוכשי המכרז ובכתב בלבד וזאת, לא יאוחר מיום 13/9/2017 בשעה 12:00. תשובות תינתנה בכתב בלבד לכל רוכשי המכרז בצירוף השאלות שנשאלו.
- 5.2 שאלות והבהרות יש להפנות לאגף נכסי העירייה בכתב בלבד, באמצעות פקסימיליה מס' 03-7242751, בימים א'-ה' בין השעות 08:00 - 15:00 ולא יאוחר מיום 13/09/2017 על אף האמור בסעיף 16 לחוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, אין צורך בהגשת אישור על קיום ביטוחים במכרז זה.
6. ניתן להגיש הצעה אך ורק לכל המכרז על פרקיו השונים ולא ניתן לפצל את ההצעה/ הזכייה. יצויין כי על אף הקבוע בסעיף 2.3 לפרק ב' למסמכי המכרז, העירייה תכריז על זוכה אחד בלבד במכרז.
7. **רכישת מסמכי המכרז**
את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באגף נכסי העירייה, חדר 824 קומה 8 בניין עיריית תל אביב יפו, החל מיום ראשון, 27 לחודש אוגוסט שנת 2017, תמורת סך של 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים), שישולמו באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת עיריית תל אביב יפו ושלא יוחזרו בכל מקרה.

פרק ב' – תנאי המכרז

- 1. הגדרות**
- 1.1. העירייה - עיריית תל אביב-יפו.
- 1.2. הוועדה - ועדת המכרזים של העירייה או כל ועדה אחרת שבסמכותה לבחון את ההצעות ולהחליט על הזוכה במכרז.

2. תנאים כלליים

- 2.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 2.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 2.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המשתתפים במכרז, עפ"י שיקול דעתה.
- 2.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז וההצעה למכרז זה יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו, ובכלל זה הוצאות רכישת מסמכי המכרז.
- 2.5. זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לעיריית תל אביב יפו. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע העבודה/הספקת הטובין.
- 2.6. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה/ הטובין נשוא המכרז.
- 2.7. הכמויות המצוינות במסמכי המכרז הן לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המשתתף במכרז.
- 2.8. הכמויות שתבוצענה בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי המכרז, למשתתף במכרז לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות. מחירי היחידה יישארו בתוקף לכל תקופת החוזה ולכל כמות שתידרש ע"י העירייה לביצוע.
- 2.9. העירייה ו/או הוועדה תהא רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.
- 2.10. ימצא המשתתף במכרז במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב למחלקת מכרזים והתקשרויות, פקס: 03-5216490, לפני הגשת הצעתו.
- 2.11. הצעת המשתתף במכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".

3. תנאים כלליים ותנאי סף להשתתפות במכרז

תנאים כלליים:

- 3.1. העירייה תתקשר רק עם משתתף במכרז שהינו עוסק מורשה ושהציג אישורים על כך.
- 3.2. על המשתתף במכרז להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. האישור יכול שיהא מופק באמצעות מאגר המידע של רשות המיסים. לאישור זה תצורף הצהרת המשתתף המאמתת את פרטי האישור.

- 3.3. על המשתתף במכרז לציין מהו מעמדו המשפטי.
טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף בנספח מס' 6 למכרז.
במקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור (דו"ח) מאת רשם החברות.

תנאי סף :

- 3.4. על המשתתף במכרז לצרף להצעתו ערבות מבוילת כדון, להבטחת קיום התחייבויותיו בהצעתו.
3.5. על המשתתף במכרז לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.

4. תוקף ההצעה

תוקף ההצעה הינו 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- 4 חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות שבסעיף 6 להלן בהתאם לאמור בסעיף 6.5 להלן.

5. מחויבות להצעה

- 5.1. משתתף במכרז יגיש טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי והגיש את הצעתו בהתאם לכך.
טופס הצהרת המשתתף במכרז מצורף בנספח מס' 1 למכרז.

6. ערבות למכרז

- 6.1. כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית מבוילת כחוק או ערבות מחברת ביטוח מבוילת כחוק, הכל על פי האמור להלן (להלן: "הערבות").
הערבות תהייה, בסכום הנקוב בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.
6.2. על המשתתף במכרז להגיש את הערבות על פי נוסח טופס כתב הערבות, המצורף בנספח מס' 2 למכרז.
6.3. כל הערבויות הנזכרות במכרז זה ובנספחיו פירושן ערבויות מבוילות כחוק.
6.4. הערבויות שניתן לצרפן למכרז הן אך ורק על פי המפורט להלן:
6.4.1. **ערבות בנקאית** - ערבות ממוסד בנקאי ו/או מוסד כספי ו/או אגודה שיתופית לאשראי, המורשים להוציא ערבות ע"י המפקח על הבנקים, לפי הרשימה המצורפת בנספח מס' 4 למכרז.
6.4.2. **ערבות מחברת ביטוח** - ערבות מחברת ביטוח, המורשית להוציא ערבויות ע"י משרד האוצר, לפי הרשימה המצורפת בנספח מס' 4 למכרז.
6.5. תוקף הערבות יהיה ל- 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז וניתן יהיה להארכה ב- 4 חודשים נוספים, על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי הגזבר.
6.6. משתתף במכרז שלא יצרף אחת מהערבויות שלעיל באופן הנדרש בסעיף זה, לא תדון הוועדה בהצעתו והיא תיפסל.
6.7. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות שצירף.
6.8. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה (להלן: "הזוכה") ואשר לא יחתום על החוזה במועד שייקבע ע"י העירייה, תהא העירייה רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה.
6.9. עם חתימת החוזה על הזוכה במכרז לחלופין את הערבות שצירף להצעתו בערבות להבטחת ביצוע החוזה. הערבות תהיה מבנק או מחברת ביטוח מהרשימה שצוינה לעיל.

הערבות תהיה בסכום שנקבע בחוזה. נוסח הערבות יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספח 2 למכרז.

7. אופן הגשת הצעות

- 7.1. המשתתף במכרז יגיש לעירייה את חוברות המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בשני העתקים זהים, על גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה שהומצאה לו.
- 7.2. מסמך הצעת המחיר עצמו (נספח 7 למכרז) יוגש במעטפה נפרדת שהומצאה, כשהיא סגורה היטב, ומוגשת עם יתר מסמכי המכרז, כמתואר בסעיף 7.1 לעיל.
- 7.3. המחירים בהצעת המחיר ינקבו בשקלים חדשים.
- 7.4. הצעת המשתתף במכרז לא תכלול מע"מ.
- 7.5. הצעת המשתתף במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין העירייה.
- 7.6. המשתתף במכרז יגיש הצעתו **במסירה ידנית**, עד המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז, לכתובת הבאה:
שירותי הדואר העירוניים
חדר 17, קומה 1 -
בניין עיריית תל אביב יפו
רחוב אבן גבירול 69
תל אביב
- 7.7. המשתתף במכרז יצרף את המסמכים הבאים:
- מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף בנספח מס' 1 למכרז.
 - ערבות בנקאית מבוטלת כחוק ע"ג טופס כתב ערבות, המצורף בנספח מס' 2 למכרז.
 - טופס אישור על קיום ביטוחים, המצורף בנספח מס' 5 למכרז חתום ע"י המשתתף במכרז.
 - מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף בנספח מס' 6 למכרז. במקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור (דו"ח) מאת רשם החברות.
 - אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלום-1976. תדפיס ממאגר המידע של רשות המיסים, בדבר עמידתו בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלום 1976, בצירוף הצהרתו המאמתת פרטי תדפיס זה.
 - מסמך הצעת המחיר לביצוע העבודה/ הספקת הטובין, חתום ע"י המשתתף במכרז, המצורף בנספח מס' 7 למכרז.
 - מסמכים נוספים, בהתאם לנדרש בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת הצעות.

8. תקינות הצעה

- 8.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 8.2. הסתייגות כלשהי של המשתתף במכרז עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 8.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, לא ייפתחו.
- 8.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.

- 8.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז.
- 8.6. התגלתה בבחינת ההצעות שהוגשו במכרז טעות חשבונית בהצעת המחיר - הקובע יהיה מחיר ליחידה ובהתאם לכך יחושב הסך הכולל של ההצעה.
- 8.7. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של המשתתפים בכנס הספקים/ קבלנים ורוכשי מסמכי המכרז באמצעות מכשיר הפקסימיליה לפי מספרי הפקס שיימסרו על ידם.

9. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 9.1. העירייה תמסור למשתתפים במכרז הודעה בכתב על זכייתם/אי זכייתם במכרז.
- 9.2. בין הזוכה/ זוכים במכרז לבין העירייה יחתם חוזה שהעתקו, על נספחיו, מצורף בחלק ב' של מסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת הועדה. תנאי ההתקשרות עם הזוכה / זוכים במכרז יהיו על פי תנאי המכרז והחוזה הנ"ל (בשינויים המחויבים) על נספחיהם.
- 9.3. הזוכה במכרז יחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך.
- 9.4. הזוכה במכרז יגיש עד למועד החתימה על החוזה אישור על קיום ביטוחים, חתום ע"י חברת הביטוח, להבטחת קיום דרישות הביטוח המפורטות בחוזה. טופס אישור על קיום ביטוחים מצורף בנספח מס' 5 למכרז.
- 9.5. היה והזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו בסעיפים קטנים 9.2, 9.3 ו- 9.4 לעיל ו/או לא ימציא ערבות לחוזה כנדרש בסעיף 6.9 לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על זדה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמשתתף במכרז על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.
- 9.6. בכל מקרה בין אם בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא ובין אם לאו, רשאית העירייה לחלט את הערבות, כולה או מקצתה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמשתתף במכרז על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – הקריטריונים לבחינת ההצעות

עיריית תל אביב-יפו
מכרז מסגרת פומבי מס' 193/2017
למתן ייעוץ, ליווי, בקרה, סקר מוני חשמל,
בדיקה וניתוח חיובי הוצאות חשמל
עבור עיריית תל אביב יפו

1. השיקולים בבחינת ההצעות
בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה במחיר ההצעה בלבד (משקל ההצעה הוא 100%).

2. ערבות למכרז
גובה הערבות למכרז הוא 10,000 ₪.

3. תנאי הסף לבחינת ההצעות

בנוסף לתנאים שצויינו בפרק תנאים הכלליים על המשתתף במכרז לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז:

3.1 רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים בעלי ניסיון מוכח של 3 שנים רצופות בשנים 2014, 2015, 2016 בביצוע שירותי בקרה, בדיקה, מתן חו"ד וניתוח חשבונות החשמל של לפחות 10 גופים ציבוריים ו/או עסקיים כאשר לפחות לאחד מן הגופים הנ"ל יהיו לפחות 1000 חשבונות חשמל בכל אחת משלושת השנים הנ"ל.

3.2 המשתתף במכרז מקבל וקולט נתונים מחברת חשמל באמצעות פס מגנטי ו/או תכנת מדף ו/או תכנת אינטרנט, ב-3 שנים רצופות שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז זה (2014-2016) כמפורט בנספח 9 למכרז.

3.3 ברשות המשתתף במכרז מערכת ממוחשבת לניהול חיובי החשמל המתקבלים מחברת החשמל, באמצעות פס מגנטי ו/או תכנת מדף ו/או תכנת אינטרנט, שהותקנה ומופעלת כיום ב-10 גופים ציבוריים ו/או עסקיים לפחות ואשר המשתתף במכרז נתן/נותן להם שירות כמפורט בסעיף 3.1 לעיל..

ככל שהמערכת תותקן בעירייה עליה לעמוד בדרישות טכנולוגיות (חובה ורצוי) המפורטות בנספח 12 למכרז, ככל שמדובר במערכת אינטרנטית עליה לעמוד בדרישות טכנולוגיות (חובה ורצוי) כמפורט בנספח 13 למכרז.

3.4 המשתתף במכרז מעסיק לפחות במשך 12 חודשים קלנדריים רצופים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בין במסגרת יחסי עובד מעביד ובין במסגרת משתתף חופשי (פרילנסר) ממונה אנרגיה מוסמך על פי תקנות מקורות אנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת אנרגיה), התשנ"ד – 1993 (להלן: "ממונה אנרגיה מוסמך") לפחות 3 שנים, כמפורט בנספח 11 למכרז.

4. מסמכים מצורפים

על המשתתף במכרז לצרף את המסמכים המתאימים המעידים על עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל, לרבות:

4.1 להוכחת סעיף 3.1, יש לצרף אישורים ו/או מסמכים ו/או המלצות ו/או חוזים, המעידים על עמידתו בתנאי הסף ראה נספחים 8 ו-10 למכרז.

4.2 להוכחת סעיף 3.2 לעיל, על המשתתף במכרז לצרף אישור ממורשה חתימה בחברת חשמל (מקור או העתק נאמן למקור חתום ע"י עו"ד), המעיד כי המשתתף במכרז קבל נתונים ומידע בפס מגנטי ו/או בתכנת מדף ו/או בתכנת אינטרנט, לחילופין, המשתתף במכרז יהיה רשאי לצרף תצהיר מטעמו חתום ומאומת על ידי עורך דין (מקור או העתק נאמן למקור חתום ע"י עו"ד) הכל כמפורט בסעיף 3.2 לעיל. ראה נספח 9 למכרז.

4.3 להוכחת סעיף 3.3 לעיל, המשתתף במכרז יצרף תצהיר חתום ומאומת כדין על ידי עורך דין המאשר את קיום המערכת כמפורט בסעיף 3.3 לעיל. ראה נספח מס' 10 למכרז. העירייה רשאית לאמת את הנתונים הן עם המשתתף במכרז והן עם הגורמים שפורטו על ידו הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן על המשתתף במכרז למלא את נספח 12 או 13 בהתאמה, בדבר הדרישות הטכנולוגיות של המערכת.

4.4 להוכחת סעיף 3.4 לעיל, המשתתף במכרז יצרף תצהיר חתום ומאומת כדין על ידי עורך דין המעיד על קיום יחסי עובד מעבידאו יחסי משתתף חופשי (פרילנס) בין המשתתף במכרז לבין ממונה אנרגיה מוסמך וזאת במשך לפחות 12 חודשים קלנדריים רצופים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות. דוגמאות לתצהיר מאומת כדין על ידי עו"ד מצ"ב כנספח מס' 11 א' למכרז.

4.5 ככל שמדובר ביחסי עובד מעביד יש לצרף הצהרה מאושרת ע"י רו"ח לפיה שולמו ניכויים למוסדות ממשלתיים לרבות מס הכנסה וביטוח לאומי והפרשות סוציאליות ואחרות כנדרש בחוק בגין ממונה האנרגיה המוסמך הנ"ל, הצהרת המשתתף במכרז – מצ"ב כנספח מס' 11 ב' למכרז, וחוו"ד רו"ח מצ"ב כנספח מס' 11 ג' למכרז. ככל שמדובר ביחסי משתתף חופשי (פרילנס) יש לצרף הסכם/מסמך חתום בדבר מתן השירותים כאמור.

הערה: למען הסר ספק מובהר כי משתתף במכרז שיש לו או היתה לו התקשרות קודמת עם העירייה ורוצה להוכיח את נסיונו באמצעות הניסיון שצבר במסגרת עבודות שבצע עבור העירייה, אינו פטור מהגשת שום מסמך שנדרש לצרפו על פי תנאי המכרז. והוא נדרש לצרף את המסמכים הנדרשים בכל סעיפי המכרז לרבות בסעיף 4 לפרק זה.

5. היקף העבודות

5.1 בבחינת שיתוף במידע, בשנה שקדמה לפרסום מכרז זה, שילמה העירייה במסגרת חוזה קודם (יצויין כי שיטת התימחור שונה במכרז ובחוזה זה) עבור כל שירותי הייעוץ וליווי של הוצאות החשמל סך של כ-170,000 ₪ לשנה. ההיקף הנ"ל מובא כאומדן בלבד לצורך מכרז וחווה המסגרת שייחתם בין הספק לבין העירייה. אין העירייה מתחייבת להזמין שירותי ייעוץ, ליווי, בקרה, סקר מוני חשמל, בדיקה וניתוח חיובי הוצאות חשמל בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין ואפילו ב- 100% ו/או להגדיל את הסכום הנ"ל הכל לפי שיקול דעתה הבלבדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל ועבודות למתן שירותי ייעוץ וליווי של הוצאות החשמל בפרט.

5.2 הגדלה או הקטנה של היקף העבודות, לא תקנה למשתתף במכרז עילה לתביעה להגדלת מחירי היחידה שהציע במכרז, או לכל תביעה אחרת והמשתתף במכרז מוותר על כל טענה ו/או תביעה במידה ולא יימסרו לו כל עבודות בכלל או מספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי.

6. על המשתתף במכרז לציין בהצעתו את שם האחראי מטעמו איתו יהיו נציגי העירייה בקשר בכל הקשור במכרז זה.

7. בדיקת ההצעות

העירייה רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמת פרטים ו/או נתונים לעניין עמידתו של המשתתף במכרז בתנאי הסף, לרבות לעניין נסיונו, הן מן המשתתף במכרז, הן מן הגורמים שפורטו על ידו בהצעתו ומכל צד ג' הכל על פי שיקול דעתה הבלבדי, וזאת בטרם קבלת החלטה על הזוכים במכרז

8. על אף הקבוע בסעיף 7.7 לפרק ב' למסמכי המכרז – נספח 5 למכרז (אישור על קיום ביטוחים) מבוטל.

עיריית תל-אביב יפו

מכרז מסגרת פומבי מס' 193/2017

למתן ייעוץ, ליווי, בקרה, סקר מוגי השמל,
בדיקה וניתוח חיובי הוצאות השמל
עבור עיריית תל אביב יפו

נספח מס' 1 - הצהרת המשתתף במכרז

הצהרת המשתתף במכרז

פרטי המכרז:

<p>שם המכרז: מכרז למתן ייעוץ, ליווי, בקרה, בדיקה וניתוח נתוני בדיקה עבור עיריית תל-אביב יפו מס' מכרז אביב יפו</p>			
<p>אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה בדלקמן:</p>			
<p>1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.</p>			
<p>2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את מלוא ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות על פי חוזה המכר ונספחיו.</p>			
<p>3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.</p>			
<p>4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום 25/01/2018 או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המכרז, בהתאם לסמכות העירייה ולכל זמן שערבות המכרז על הארכותיה תהיה בתוקף.</p>			
<p>5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות מכרז בתוקף, בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.</p>			
<p>6. אם נתקבל הצעתנו, אנו מתחייבים, כי תוך ארבעים וחמישה (45) ימים ממועד שתימסר לנו הודעה בכתב, בדבר זכייתנו במכרז, נמציא לכם את החוזה על נספחיו כשהוא חתום על ידינו, בצירוף כל המסמכים שעלינו להגיש לכם, בעקבות זכייתנו במכרז, בהתאם לחוזה המצורף,</p>			
<p>7. עד להמצאת חוזה המצורף על נספחיו כשהוא חתום על ידינו, בצירוף כל המסמכים שעלינו להגיש לכם בעקבות זכייתנו במכרז, בהתאם לחוזה המצורף, תשמש ערבות המכרז שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו, על פי המכרז.</p>			
<p>8. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.</p>			
<p>9. ככל שהצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.</p>			
<p>10. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.</p>			
שם המשתתף	כתובת	טלפון	שם איש הקשר

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ המשמש כעורך הדין של המשתתף במכרז מאשר בזאת כי _____ ת.ז.ח.פ. _____ ו _____ ת.ז.ח.פ. _____, החתומים על הצהרת המשתתף במכרז, בשם המשתתף במכרז הינם מורשי החתימה המוסמכים מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המשתתף במכרז להשתתף במכרז.

_____ תאריך

_____ עו"ד

עיריית תל-אביב יפו

מכרז מסגרת פומבי מס' 193/2017

למתן ייעוץ, ליווי, בקרה, סקר מוני חשמל,
בדיקה וניתוח חיובי הוצאות חשמל
עבור עיריית תל אביב יפו

נספח מס' 2 – נוסח ערבות למכרז

נוסח ערבות המכרז 193/2017

לכבוד עיריית תל-אביב, יפו
רחוב אבן גבירול 69
תל-אביב, יפו 6416201

כתב ערבות (בש"ח)

תאריך					

לשימוש העירייה					
מספר אסמכתא					

כתב ערבות
מספר:

פרטי הנערב					

הואיל ועל
"הנערב"

(להלן

להמציא לכם ערבות בנקאית בסך של **10,000 ₪**

סכום הערבות במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים

כערובה להבטחת הצעה במכרז מס' 193/2017 למתן ייעוץ, ליווי, בקרה, סקר מוני חשמל, בדיקה וניתוח חיובי הוצאות חשמל עבור עיריית תל אביב-יפו.

הרי תמורת הסכמתכם לקבלת ערבותנו זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי עיריית תל-אביב יפו בעד הנערב, בש"ח, עד סכום השווה ל 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה.

ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.

מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד תאריך **25/01/2018** ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם לתשלום הנוכח לעיל צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו עד התאריך הזה.

- ערבות זאת על כל תנאיה, תוארך באופן אוטומטי, לתקופה נוספת של ארבעה חודשים, על פי דרישת גובר העירייה, או מי שהוסמך על ידי הגזבר, ותישלח אלינו עד לתאריך **25/01/2018** ועד בכלל.

בברכה,

בנק: _____ קוד בנק: _____

רחוב: _____ עיר: _____ טלפון: _____

עיריית תל-אביב יפו

מכרז מסגרת פומבי מס' 193/2017

למתן ייעוץ, ליווי, בקרה, סקר מוני השמל,
בדיקה וניתוח חיובי הוצאות השמל
עבור עיריית תל אביב יפו

נספח מס' 3 – מבוטל

עיריית תל-אביב יפו

מכרז מסגרת פומבי מס' 193/2017

למתן ייעוץ, ליווי, בקרה, סקר מונוי חשמל,
בדיקה וניתוח חיובי הוצאות חשמל
עבור עיריית תל אביב יפו

נספח מס' 4 – רשימת הבנקים וחברות הביטוח לקבלת ערבות

רשימת בנקים וחברות ביטוח המורשים להוציא ערבות

להלן רשימת בנקים וחברות ביטוח מהם ניתן לקבל ערבות, עפ"י הנוסח המקובל על העירייה:

רשימת חברות ביטוח	רשימת בנקים מסחריים
איילון חברה לביטוח בע"מ	בנק איגוד לישראל בע"מ
אליהו חברה לביטוח בע"מ	בנק אוצר החייל בע"מ
ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ
כלל ביטוח אשראי בע"מ	בנק דיסקונט לישראל בע"מ
הפניקס הישראלי חברה לביטוח בע"מ	בנק יורו-טרייד בע"מ
כלל חברה לביטוח בע"מ	בנק החקלאות לישראל בע"מ
החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ	בנק מזרחי טפחות בע"מ
מגדל חברה לביטוח בע"מ	בנק הפועלים בע"מ
מנורה חברה לביטוח בע"מ	בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ
הראל חברה לביטוח בע"מ	בנק ירושלים בע"מ
חברה לביטוח אשראי - אשור בע"מ	יובנק בע"מ
החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ
רשימת בנקים למשכנתאות	בנק לפתוח התעשייה בישראל בע"מ
בנק אדנים למשכנתאות בע"מ	בנק מסד בע"מ
בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ	בנק ערבי ישראל בע"מ
בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	בנק פועלי אגודת ישראל בע"מ
בנק עצמאות למשכנתאות ולפיתוח בע"מ	בנק קונטיננטל לישראל בע"מ
הבנק הבינלאומי הראשון למשכנתאות בע"מ	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	CITIBANK N.A (סניפים בישראל בלבד)
	HSBC Bank plc (סניפים בישראל בלבד)

עיריית תל-אביב יפו

מכרז מסגרת פומבי מס' 193/2017
למתן ייעוץ, ליווי, בקרה, סקר מוני חשמל,
בדיקה וניתוח חיובי הוצאות חשמל
עבור עיריית תל אביב יפו

נספח מס' 5 – מבוטל

עיריית תל-אביב יפו

מכרז מסגרת פומבי מס' 193/2017
למתן ייעוץ, ליווי, בקרה, סקר מוני חשמל,
בדיקה וניתוח חיובי הוצאות חשמל
עבור עיריית תל אביב יפו

נספח מס' 6 – הצהרה על מעמד משפטי של המשתתף במכרז

הצהרת המשתתף על מעמד המשפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברת בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> משתתף במכרז (פרטי)
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')
ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות	ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות	ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות		

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות)

	שם המשתתף במכרז
	כתובת המשתתף במכרז
	כתובת מייל
	טלפון
	טל' נייד
	פקס
	מס' עוסק מורשה
	מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה או שותפות לא רשומה או משתתף במכרז (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה
תאריך	חתימה

09/02 03074 0

❖ אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך

רואה חשבון/ עורך דין

מכרז מסגרת פומבי מס' 193/2017

למתן ייעוץ, ליווי, בקרה, סקר מונוי השמל,
בדיקה וניתוח חיובי הוצאות השמל
עבור עיריית תל אביב יפו

נספח מס' 7 – טופס הצעת המחיר של המשתתף במכרז

טופס הצעת המחיר של המשתתף במכרז

לאחר שקראתי בעיון ובחנתי את מסמכי המכרז על נספחיו, לרבות נספח ב' לחוזה, הצעתי הכספית נשוא המכרז ועל פי תנאיו הינה כמפורט על ידינו בטבלה שלהלן:

מקדם לצרכי שקלול בלבד	סכום בש"ח / וב- %	הפריט
12 חודשים	₪ _____ לא כולל מע"מ	1 סכום חודשי קבוע בש"ח שלא יעלה על שמונת אלפים (8000) ש"ח שישולם לנו על ידי העירייה
₪ 39,000	% _____	2 אחוז מסויים (X) (שלא יעלה על 20%) שישולם על ידנו מן ההחזרים ו/או הזיכויים שיתקבלו כל שיתקבלו מחברת השמל.
לא למילוי		סה"כ (יחושב על ידי העירייה, מחיר מוצע כפול מקדם שיקלול)

- כמו כן תשלם העירייה לספק סכום קבוע בסך של 250 ₪ לשעת עבודה, בתוספת מע"מ כחוק, עבור ביצוע עבודות שונות.
- יש למלא את כל הפרמטרים בטבלה ולהציע מחיר או %, בהתחשב במחירי המכסימום המפורטים לעיל. משתתף במכרז שיציע הצעה הגבוהה ממחיר המכסימום, הצעתו תיפסל.
- המנגנון לעדכון הצעה הכספית מפורט בחוזה בסעיף 9.5 (סעיף 6 לנספח א' לחוזה).
- המחיר המוצע אינו כולל מע"מ
- הצעה הזוכה תהא הצעה המשוקללת שסכומה יהא הנמוך ביותר.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז: _____

* דרך שקלול ההצעות על ידי העירייה למכרז 193/2017 מפורטת בדוגמא המצורפת בדף הבא

דרך שקלול הצעות למכרז 193/2017

- להלן דוגמא לדרך שקלול ההצעות למכרז זה.
- המספרים בדוגמא שלעיל הינם לצורך ההדגמה בלבד.

השקלול יבוצע באופן הבא:

הצעה מס' 3	הצעה מס' 2	הצעה מס' 1	מקדם השקלול	רכיב בהצעה
7,500	7,000 ₪	8,000 ₪	12	סכום חודשי קבוע
18%	20%	15%	39,000	אחוז מההחזר
97,020	91,800	101,850		סה"כ

בדוגמא זו, ההצעה הזולה ביותר הינה הצעה מס' 2.

מכרז מסגרת פומבי מס' 193/2017
למתן ייעוץ, ליווי, בקרה, סקר מונוי חשמל,
בדיקה וניתוח חיובי הוצאות חשמל
עבור עיריית תל אביב יפו

נספח מס' 8 – לצורך הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 למכרז לפרק ג' למסמכי המכרז

לכבוד עיריית תל אביב-יפו

שם המכרז: _____
מס' המכרז: _____

הנדון: אישור על ביצוע עבודות ייעוץ, ליווי, בקרה, ניתוח חיוכי הוצאות חשמל
הנני מאשר כי _____ (שם המשתתף במכרז) ביצע עבור _____ (שם הגוף הציבורי/העסקי לו ניתן השירות) שירותים של _____

שירותי בקרה, בדיקה, מתן חוו"ד וניתוח חשבונות חשמל (להלן: "העבודות") וזאת במהלך השנים ובהיקפים הנדרשים בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז המפורטים להלן:

בשנת _____ עבודות בהיקף של לפחות _____ חשבונות חשמל
בשנת _____ עבודות בהיקף של לפחות _____ חשבונות חשמל
בשנת _____ עבודות בהיקף של לפחות _____ חשבונות חשמל

בברכה,

שם המאשר מטעם הגוף לו ניתן השירות: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____

חתימה: _____

**** יש להציג ניסיון של 10 גופים ציבוריים או עסקיים, כקבוע בתנאי הסף שבסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז.**

מכרז מסגרת פומבי מס' 193/2017

למתן ייעוץ, ליווי, בקרה, סקר מוני חשמל,
בדיקה וניתוח חיובי הוצאות חשמל
עבור עיריית תל אביב יפו

נספח מס' 9 – אישור על קבלת מידע מחברת החשמל לצורך הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2
למכרז לפרק ג' למסמכי המכרז.

לכבוד עיריית תל אביב-יפו

שם המכרז: _____

מס' המכרז: _____

הנדון: אישור מחברת השמל

הרינו לאשר כי _____ (שם המשתתף במכרז)
מגנטי/ ו/או תכנת אינטרנט ו/או תוכנת מדף וזאת ב 3 שנים הרצופות שקדמו למועד הגשת
הגשת ההצעה למכרז זה (2014-2016)

בברכה,

שם החותם מטעם חברת השמל לישראל: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____

חתימה: _____

עיריית תל-אביב יפו

מכרז מסגרת פומבי מס' 193/2017
למתן ייעוץ, ליווי, בקרה, סקר מוני השמל,
בדיקה וניתוח חיובי הוצאות השמל
עבור עיריית תל אביב יפו

נספח מס' 10 – תצהיר המשתתף במכרז להוכחת תנאי הסף הקבועים בסעיף 3.3 ו-3.1 למכרז

נספח מס' 10

**נוסח תצהיר המשתתף במכרז להוכחת ניסיון
בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 בפרק ג' למסמכי המכרז**

אני הח"מ _____, ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי ע"י עו"ד כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1) הנני המנהל ו/או שותף ו/או בעל מניות ו/או _____ (יש לפרט) של _____ והנני מורשה ומוסמך לחתום על מסמך זה. שם המשתתף במכרז

2) הנני נותן תצהירי זה מטעם המשתתף במכרז מסגרת פומבי 193/2017 למתן ייעוץ, ליווי, בקרה, סקר מוני חשמל, בדיקה וניתוח חיובי הוצאות חשמל עבור עיריית תל אביב יפו, אשר פורסם על ידי עיריית תל אביב-יפו, וזאת לצורך הוכחת עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז.

3) הנני מצהיר כי ברשות המשתתף במכרז מערכת ממוחשבת לניהול חיובי חשמל המתקבלים מחברת החשמל באמצעות פס מגנטי ו/או תכנת אינטרנט ו/או תוכנת מדף מסוג _____ (יש לסמן את האפשרות המתאימה)

4) כן הנני מצהיר כי המערכת לחיובי חשמל שברשות המשתתף במכרז הותקנה ומופעלת ב- 10 גופים ציבוריים ו/או עסקיים וכמפורט להלן:

שנה	שם הגוף הציבורי/ העסקי בו הותקנה התכנה	איש קשר	טלפון / נייד
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

5) הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימה וחותמת

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עורך דין, מאשר בזא כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ - ואחרי שהוזהרתי/ה כחוק אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי מרצונו/ה החופשי.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח מס' 11
א'+ב'+ג'

עיריית תל-אביב יפו

מכרז מסגרת פומבי מס' 193/2017

למתן ייעוץ, ליווי, בקרה, סקר מוני חשמל,
בדיקה וניתוח חיובי הוצאות חשמל
עבור עיריית תל אביב יפו

נספח מס' 11- תצהיר בדבר ממונה אנרגיה מוסמך
(ביחסי עובד – מעביד ו/או פרילנסר)

נספח מס' 11

נספח מס' 11 א' למכרז
להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 3.4 לפרק ג'

תאריך: _____

שם המכרז: _____
 מס' המכרז: _____

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

הנדון: תצהיר על עובד /או נותן שירותים שהינו ממונה אנרגיה מוסמך לפחות 3 שנים

אני _____ נושא ת.ז. מס' _____, לאתר שהוזהרת (שם המנהל/מורשה חתימה המשתתף במכרז)

כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- הנני משמש כ- _____ אצל _____ והנני מוסמך להצהיר בשמו ולהייבן. (שם המשתתף במכרז)
- תצהירי זה ניתן בתמיכה לצורך עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לתנאי הסף של מכרז מס' _____ למתן ייעוץ, ליווי, בקרה, בדיקה וניתוח חיובי הוצאות השמל עבור עיריית תל אביב-יפו.
- הנני מצהיר בזאת כי העובד/ים ו/או נותני השירותים המפורטים בטבלה שלהלן, הינם מועסקים על ידי בין באופן ישיר (במסגרת יחסי עובד מעביד) ובין באופן עקיף (משתתף חופשי (פרילאנס) אצלי ו/או עבורי וזאת בתאריכים המפורטים לצידם בטבלה שלהלן:

מס'	שם המשתתף חופשי (פרילאנס)	שם העובד	ת.ז.	*סוג התעודה (אם קיימת)	שכיר (יחסי עובד - מעביד)	
					מועד תחילת העבודה אצל המשתתף במכרז	מועד סיום העבודה אצל המשתתף במכרז
1						
2						

*מצ"ב צילומי התעודה/ות הנוכחים בסעיף 3.4 לפרק ג' למסמכי המכרז.

** ככל שהעובד הינו שכיר, בעמודה של מועד סיום העבודה אצל המשתתף במכרז - יש לציין "עדיין עובד" או את תאריך הסיום.
 *** במקרה של העסקת נותן שירותים בהתקשרות חוזית, יש לצרף מסמך המעיד על ההתקשרות (חוזה, הסכם, התחייבות) ולסמן בעמודה "משתתף חופשי (פרילאנס)", כי זו צורת ההעסקה.

4. זה שמי זו התימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ (חתימת המצהיר)

_____ (שם המצהיר)

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____ (שם המנהל/מורשה חתימה המשתתף במכרז)

מס' ת.ז. _____, בשמה של _____, המוכרת לי באופן אישי ואחרי שהוזהרת/ה (שם המשתתף במכרז)

כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא י/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהירו/ה דלעיל.

_____ (חותמת) _____ (חתימה) _____ (מס' רישיון)

נספח 11 ב' למכרז
להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 3.4 לפרק ג'

שם המכרז: _____
מס' המכרז: _____

דוח המשתתף במכרז

לכבוד

עיריית תל – אביב יפו

הצהרה

אני הח"מ _____ מאשר בזאת כי שילמתי כחוק בגין העסקת ממונה אנרגיה מוסמך לפחות 3 שנים (שם המשתתף במכרז) המועסקים על ידי ביחסי עובד - מעביד והמפורטים על ידי בטבלה שלהלן, תשלומי שכר עבודה, ניכויים למוסדות ממשלתיים בגינם לרבות למס הכנסה ולביטוח לאומי וכך הפרשות סוציאליות ואחרות והכל כפי הנדרש בחוק.

מס'	שם העובד	ת.ז.
1		
2		
3		

בברכה,

חותמת וחותימת
המשתתף במכרז

חותמת לשם זיהוי של
רו"ח של המשתתף במכרז

נספח 11 ג' למכרז

להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 3.4 לפרק ג'
(הטופס יוגש על נייר פירמה של רואי החשבון)

תאריך: _____

לכבוד
עיריית תל – אביב יפו

הנדון: "דוח" _____ (שם המשתתף במכרז) בדבר תשלומים לעובדים לצורך מכרז פומבי מס'
_____, ל _____
(שם המכרז)

כרואי החשבון של _____ (להלן: המשתתף במכרז) ולבקשתכם, ביקרנו את
(שם המשתתף במכרז)

הצהרת המשתתף במכרז בדבר תשלומים לעובדים ששמותיהם המפורטים בדוח המשתתף במכרז לצורך
הוכחת תנאי הסף הקבוע במכרז ל 193/2017 -
(שם המכרז)

החתום על ידי המשתתף במכרז (להלן: הדוח) אשר מצורף בזה ומסומן בחותמתנו לשם זיהוי. דוח זה הינו
באחריות המשתתף במכרז. אחריותנו היא לחוות דעת על הנתון לגבי העובדים בדוח זה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את
הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בדוח המשתתף במכרז הנ"ל הצגה מוטעית
מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוח המשתתף במכרז. אנו
סבורים שבקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוח הנ"ל משקף באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את ספרנו של המשתתף במכרז לגבי מצבם
של העובדים של המשתתף במכרז המפורטים בדוח לעניין תשלומי שכר עבודה, ניכויים למוסדות ממשלתיים
לרבות למס הכנסה ולביטוח לאומי וכן הפרשות סוציאליות ואחרות והכל כנדרש בחוק (*).

(* לעניין מכתבנו זה – "החוק" הינו חוק שכר מינימום, חוק חופשה שנתית, חוק שעות עבודה ומנוחה, חוק
דמי מחלה, חוק פיצויי פיטורין).

בברכה,

חותמת והתימה

שם רו"ח
כתובת, טלפון ומספר רישיון

עיריית תל-אביב יפו

מכרז מסגרת פומבי מס' 193/2017

למתן ייעוץ, ליווי, בקרה, סקר מוני השמל,
בדיקה וניתוח חיובי הוצאות השמל
עבור עיריית תל אביב יפו

נספח מס' 12 – אישור להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 3.3 בפרק ג' למכרז דרישות טכנולוגיות-
תוכנת מדף שתותקן בשרתי העירייה

נספח 12 למכרז

להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז דרישות טכנולוגיות – תוכנת מדף שתותקן בשרתי העירייה

אני הח"מ _____ מתחייב כי התוכנה המוצעת על ידי, תכלול לפחות את הפריטים עפ"י המפורט על ידי בטבלה דלעיל.

ידוע לי כי אי מילוי של כל השורות בעמודת "קיים? (כן / לא)" בטבלה בתשובה חיובית כגון "כן/קיים" וכו' תגרום לפסילת ההצעה.

מס"ד	נושא	הסבר	קיים? (כן/לא)
1.	תוכנה מרכזית		
1.1.	עבודה מול SQL Server 2014\2016	-----	
1.2.	מערכת הפעלה: בעמדות העבודה – Windows 10, חלונות 7 (32 ו-64 ביט). בשרתים – Windows Server 2012\2016 R2 64 bit על גבי שרתים וירטואליים (Hyper-V).	-----	
1.3.	עברית – מימין לשמאל	-----	
1.4.	מנגנוני התקנה ועדכוני גרסה אוטומטיים	מנגנון התקנה אוטומטית לשרתים מרוחקים ותחנות עבודה	
1.5.	נוהל התקנה / הפעלה מתקליטור עבור תחנות S/A	-----	
1.6.	אבטחת מידע		
1.6.1.	כניסה למערכת עם זיהוי + סיסמא אישיים	SSO דרך ה-AD	
1.6.2.	מנגנון החלפת סיסמאות	יחייב החלפת סיסמת גישה ע"י המשתמש מידי כל פרק זמן, הנמדד בחודשים או שבועות. בכל מקרה של ניהול ו/או שמירת פרטי משתמשים בתוכנה, על הסיסמה להישמר באופן מוצפן	

מס'ד	נושא	הסבר	קיים? (כן/לא)
1.7	פונקציות משתמש בתוכנה		
1.7.1	קליטת חיובים מתוך קובץ Excel או קובץ טקסט לפי פורמט עירוני		
1.7.2			
1.7.3	הצגת מסמכי MS-Office (word, power point, excel) רלוונטים עפ"י מפתח חיפוש	מסמכי Office בתיקיות מסמכים על שרתי העירייה.	
1.8	דרישות מרכיבי צד שלישי שנעשה להם שימוש בתוכנה בצד הclient והserver		
1.8.1	מיפוי הרכיבים		
1.8.2	מידע על הרכיב ומיהו הספק		
1.8.3	רישוי ותוקף		
1.9	דוחות		
1.9.1	שכבה לוגית (meta layer) המאפשרת חילול דוחות ע"י המשתמש באמצעות Microsoft Reporting Services		
1.9.2	קוביות מידע למערכת ה-OLAP למסד הנתונים-Ms SQL Server גרסה 2014\2016		
1.10	טיפול בכשלים		
1.10.1	ניהול קובץ לוג המכיל את כל הכשלים והתקלות במערכת		
1.10.2	משלוח דוא"ל בכל אירוע של כשל מערכת		
1.11	תיעוד		
1.11.1	הוראות התקנה והסרה של המערכת, הגדרות הרשת וחומת האש הנדרשות לשם הפעלת המערכת (לדוגמה: הערוצים (TCP/IP ports) שבשימוש)		
1.11.2	מדריך למשתמש		
1.11.3	רשימת תקלות שכיחות, איתורן ואופן הטיפול בהן		
1.11.4	תרשים ERD של מסד הנתונים, פירוט השדות בכל טבלאות המערכת		
1.11.5	עץ המחיצות של המערכת המותקנת		
1.11.6	קובץ הפרמטרים והגדרות המערכת		

עיריית תל-אביב יפו

מכרז מסגרת פומבי מס' 193/2017

למתן ייעוץ, ליווי, בקרה, סקר מוני חשמל,
בדיקה וניתוח חיובי הוצאות חשמל
עבור עיריית תל אביב יפו

נספח מס' 13 – אישור להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 3.3 בפרק ג' למכרז דרישות טכנולוגיות-
מערכת מיחשוב בגישה מרחוק

נספח 13 למכרז

**להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז
דרישות טכנולוגיות ממערכת מחשוב בגישה מרחוק**

אני הח"מ _____ מתחייב כי התוכנה המוצעת על ידי, תהא לפחות ברמה טכנית השווה למפורט על ידי בטבלה דלעיל.

ידוע לי כי אי מילוי של כל השורות בעמודת "קיים? (כן / לא)" בטבלה בתשובה חיובית כגון "כן/קיים" וכי תגרום לפסילת ההצעה.

מס' / נושא	הסבר	קיים? (כן/לא)
1.	תוכנה	
1.1.	התוכנה עובדת בדפדפן Internet Explorer 11	
2.	אבטחת מידע	
2.1.	כניסה למערכת עם זיהוי + סיסמא אישיים	
2.2.	מנגנון החלפת סיסמאות	יחייב החלפת סיסמת גישה ע"י המשתמש מידי כל פרק זמן, הנמדד בחודשים. בכל מקרה של ניהול ו/או שמירת פרטי משתמשים בתוכנה, על הסיסמה להישמר באופן מוצפן
2.3.	על הספק לחתום על טופס הצהרת סודיות וטופס קבלת מידע - כתב התחייבות בלתי חוזר לפני קבלת קבצי מידע	
2.4.	מידור מידע	המידע העירוני יימודר במערכת. לא תינתן גישה למידע העירוני לגורמים לא עירוניים
3.	תיעוד	
3.1.1.	מדריך למשתמש	

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז

תאריך

עיריית תל אביב-יפו
מכרז מסגרת פומבי מס' 193/2017
למתן ייעוץ, ליווי, בקרה, סקר מוני חשמל,
בדיקה וניתוח חיובי הוצאות חשמל
עבור עיריית תל אביב יפו

נוסח החוזה

חוזה

שנחתם ונערך בתל-אביב-יפו ביום _____ לחודש _____ שנה _____.

בין

מצד אחד

עיריית תל-אביב-יפו
להלן - העירייה

לבין

מצד שני

להלן - הספק

והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 193/2017 (להלן: "המכרז") בתאריך 17.08.2017
לקבלת הצעות לביצוע עבודה ו/או שירותים ו/או אספקת טובין, כמפורט בנספח א',
בנספח ב' או במפרט הטכני לחוזה זה, שכותרתם "ייעוץ, ליווי, בקרה, סקר מוני חשמל,
בדיקה וניתוח חיובי הוצאות חשמל עבור עיריית תל אביב יפו" ויכוננו להלן - "דרישות
מקצועיות".

והספק נענה לבקשה והציע הצעתו במסמך המפורט בנספח ג' שכותרתו "טופס הצעת
המחיר" מתאריך _____ שיכונה להלן - "הצעת הספק";

והעירייה קיבלה את "הצעת הספק", על פי החלטת ועדת מכרזים מס' _____,
בישיבה מס' _____ שהתקיימה בתאריך _____.

ולפיכך מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה
ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות,
מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר
נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה
לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והספק יהא
מנוע מלהעלות כל טענה בעניין ויתור ו/או הסכמה ו/או שינוי שלא נעשה בדרך
האמורה.

1.3. הספק מתחייב לעמוד בכל תנאי הסף לביצוע ההתקשרות, כפי שפורטו בתנאי
המכרז של חוזה זה. סטייה מתנאים אלה תהווה הפרה יסודית של החוזה, אלא
אם קיבל הספק אישור בכתב לכך.

1.4. הצדדים מסכימים כי העבודה או השירותים הניתנים על ידי הספק ניתנים
במסגרת של מתן שירותים וכעבודה קבלנית ולא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים
בין עובד ומעביד. למען הסר ספק, הצדדים מצהירים בזאת כי לא יתקיימו יחסי
עבודה בין עובדי הספק אשר יבצעו עבודה במסגרת מתן השירותים על ידי הספק
לבין העירייה.

1.5. הספק ישא בתוצאות ביול חוזה זה ובהוצאות ביול מסמכים אחרים הקשורים או
נובעים מחוזה זה, אם וככל שיחולו.

2 (אספיקו סופיב לחוזה)

2. מונחים והגדרות

בחוזה זה תהא למונחים הבאים משמעות כמוגדר להלן:

- 2.1. המנהל - מנהל היחידה, כמפורט במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות נספח א' לחוזה זה.
- 2.2. העבודה או השירותים - הפעילות הנדרשת בהתאם לתנאי חוזה זה ונספחיו.
- 2.3. הטובין - הסחורה המסופקת עם העבודה, לרבות השירות הנלווה המתחייב.
- 2.4. המפרט הטכני - מסמך המפרט את הדרישות הטכניות של העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין הנדרשים.
- 2.5. הספקה מתמשכת/לסירוגין - הספקת עבודה ו/או שירותים ו/או טובין המשתרעת לאורך הזמן הנקוב בחוזה זה, בכמויות ובמועדים בהתאם לדרישת העירייה.
- 2.6. המדד - המדד המצויין במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות, נספח א' לחוזה זה.

3. מסמכים המצורפים לחוזה

- 3.1. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 - א. מסמך התנאים המיוחדים להתקשרות המצורף בנספח א' לחוזה.
 - ב. המפרט הטכני המצורף בנספח מס' ב' לחוזה.
 - ג. מסמך הצעת המחיר, התתום ע"י הספק, המצורף בנספח ג' לחוזה.
 - ד. המכרז עצמו על תנאיו ונספחיו וכן רשימת מסמכים נלווים לחוזה, המצורפים כולם כנספח ד' לחוזה.
- 3.2. במקרה ובמהלך העבודה מתגלה סתירה בין המסמכים שלעיל, יהיה תקף המסמך האחרון שפירסמה העירייה.
- 3.3. העירייה אינה אחראית עבור כל פירושים ו/או הסברים שניתנו בעל פה.

4. תקופת ההתקשרות (להספקה מתמשכת או למתן שירותים מתמשכים בלבד)

- 4.1. תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהיה לשנה מיום החתימה על החוזה.
- 4.2. העירייה שומרת לעצמה את האופציה הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בשנתיים נוספות, שנה או חלק ממנה בכל פעם, בתנאים ובמחירים בכפוף להתייקרויות, כפי המוגדר בחוזה.
- 4.3. הודעה על הארכת החוזה תמסר לספק 30 יום לכל הפחות לפני תום מועד ההתקשרות.

5. שינויים בהיקף ההתקשרות והעסקת ספקים אחרים

- 5.1. העירייה רשאית להגדיל את היקף ההתקשרות, כולה או פרט מפרטיה, בשיעור שלא יעלה על 50% ובלבד שתודיע על כך לספק בכתב ומראש.
- 5.2. העירייה רשאית להקטין את היקף ההתקשרות, כולה או פרט מפרטיה ובלבד שתודיע על כך לספק. ההודעה תיכנס לתוקפה 14 יום מיום משלוחה.
- 5.3. הזכות בידי העירייה לבצע גם חלק מהשירותים הכלולים בחוזה זה בעצמה או באמצעות ספקים אחרים.
- 5.4. העירייה רשאית לפרסם מכרזים נפרדים לשירותים נשוא חוזה זה או לחלקם ו/או לבצע כל התקשרות אחרת לפי ראות עיניה ולספק לא תהא כל טענה ו/או תביעה לכך שפריטי המכרז האחר או ההתקשרות האחרת כלולים בחוזה זה. כמו

כן, העירייה תהייה רשאית למסור חלק מהשירותים נשוא חוזה זה לספקים אחרים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

6. איסור הסבת זכויות

6.1. הספק אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

6.2. העירייה זכאית להכניס צד שלישי בנעליה בכל הנוגע לחוזה זה ולהעביר, להמחות, להסב, לשעבד ו/או להמחות על דרך השעבוד את זכויותיה ו/או חובותיה עפ"י חוזה זה לצד שלישי לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בקבלת הסכמתו של הספק לכך, ובלבד שאותו צד שלישי ייקח על עצמו את התחייבויות העירייה כלפי הספק כמפורט בחוזה. המנהל יודיע לספק בכתב על ההעברה, ההמחאה, ההסבה, השעבוד ו/או ההמחאה על דרך השעבוד, לפי העניין, והם יכנסו לתוקף במועד הנקוב בהודעה.

7. הדרישה מהספק

7.1. הספק מתחייב לספק בצורה מהימנה ומקצועית את האמור במפרט הטכני, כמפורט בנספח ב' לחוזה זה ובהצעת הספק.

7.2. שום ויתור, הנחה, המנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה לא יחשבו כויתור על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה העירייה על כך באופן מפורט ובכתב.

8. אחריות הספק ובטיחות

8.1. הספק יהיה אחראי לאיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין המסופקים על ידו לפני הספקתם וישא באחריות מוחלטת בגין פגמים, אם יתגלו על ידי העירייה לאחר ביצוע העבודה ו/או השירותים או לאחר מסירת הטובין.

8.2. **בטיחות** - על הספק יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלות בדין בנושא בטיחות לרבות בטיחות בעבודה. כמו כן מתחייב הספק למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999 וכן כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.

9. התמורה

9.1. תמורת הספקת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין דלעיל יקבל הספק מהעירייה סכום כמפורט בהצעת הספק, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

9.2. מוסכם על הצדדים כי התמורה המצויינת במסמך הצעת הספק תהיה צמודה, בהתאם למפורט במסמך התנאים המיוחדים לחוזה המצורף בנספח א'.

9.3. החשבונות לתשלום יוגשו ע"י הספק ע"ג חשבונית מס כחוק, מקור והעתק, בצרף תעודת משלוח.

9.4. בחשבונית לתשלום יכלול הספק את כל הפרטים הבאים:

- א. שם החברה, כתובתה, טלפון ותאריך החשבונית.
- ב. מספר עוסק מורשה.
- ג. אסמכתא להזמנה וגורם מטפל.
- ד. כמות ומחיר ליחידה, הסכום הכולל ליחידה, מע"מ וסה"כ לחשבונית.
- ה. התייקרות - במידה וקיימת.
- ו. חותמת וחתימת החברה.

10. תנאי התשלום

- 10.1. התשלום יבוצע לאחר קבלת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין ואישור המנהל או מי שימונה על ידו, על עמידתו בכמויות ובאיכות הנדרשת, כפי שמוגדרים במסמך הדרישות.
- 10.2. החשבון ישולם ע"י העירייה תוך 30 יום מיום אישורו כאמור על ידי המנהל או מי שימונה על ידו ללא כל תוספת שהיא, בניכוי הסכומים שהעירייה חייבת בניכויים על פי כל דין.
- 10.3. כל הסכומים אשר לא שולמו במועדים המפורטים לעיל יישאו ריבית של "החשב הכללי" (ריבית רגילה ובכל מקרה לא ריבית פיגורים ו/או ריבית חריגה) כעבור חודשיים מיום אישור החשבון ע"י המנהל.
- 10.4. העירייה תשלם את המגיע עפ"י תנאי החוזה בהמתאות בנקאיות ו/או בהודעת זיכוי לבנקים, לפי בחירת העירייה.
- 10.5. הספק לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת סכומי כסף מהעירייה, אלא אם כן קיבל על כך הסכמה מראש מאת גזבר העירייה או מי שימונה על ידו.

11. מועדי ההספקה

- 11.1. מועדי הספקת העבודה ו/או מתן השירותים ו/או הספקת הטובין יהיו כמפורט במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות, המצורף בנספח א' לחוזה זה.

12. הפסקת ההתקשרות על ידי העירייה

- 12.1. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, אף לפני המועד הנקוב בהצעת הספק, מבלי שתהייה חייבת כמותן הסברים כלשהם, ובלבד שתשלח על כך הודעה בכתב לספק, חודש ימים מראש.
- 12.2. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בינה לבין הספק מיידית על ידי הודעה בכתב, כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהספק או אדם אחר בשמו של הספק, הגיש חשבונות כוזבים בקשר להתקשרות זו או כל התקשרות אחרת בין העירייה לספק.
- 12.3. במקרה של הפסקת ההתקשרות לא יהיה הספק זכאי לפיצויים ו/או לתשלומים מכל סוג שהוא מעבר לתמורה בגין העבודה ו/או השירותים ו/או הספקות שנתן/סיפק בפועל, לשביעות רצונה של העירייה ובהתאם לתנאי החוזה על נספחיו, עד לאותו מועד.

13. קיזוז חובות

- 13.1. העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לספק מכל סכום שהוא כל חוב שהספק חייב לעירייה על פי כל דין או חוזה וזאת ללא כל הודעה מוקדמת.

14. עובדי הספק

- 14.1. למען הסר ספק מוצהר ומובהר בזאת, כי בין העירייה לבין הספק ו/או מי מטעמו מתקיימים יחסים מסחריים בלבד, במסגרתם מספק הספק לעירייה עבודה ו/או שירותים ו/או טובין כמפורט בנספח א', בנספח ב' ו/או במפרט הטכני לחוזה זה, כנגד התמורה שנקבעה בסעיף 9 לחוזה זה.
- 14.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה, כי העובדים שיבצעו מטעם הספק את התחייבותיו על פי חוזה זה (להלן: "עובדי הספק") הינם עובדיו של הספק בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הספק. אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין העירייה לבין הספק ו/או מי מטעמו ולרבות ובמיוחד מי מעובדיו, יחסי עובד ומעביד.
- 14.3. הספק מצהיר, כי הוא בלבד ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדי הספק, ויהיה אחראי להם ולתשלומים, בהתאם לכל דין, לרבות בהתאם

לכל הסכם קיבוצי ו/או צווי הרחבה רלוונטיים ו/או חוזה זה. הספק יהיה אחראי בלעדית לכל הניכויים על פי דין, תשלומי החובה, המסים, הביטוחים (לרבות ביטוחים סוציאליים), ההיטלים ו/או המלווים החלים על מעביד על פי כל דין בגין עובדיו ולכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודה/מתן השירותים/הספקת הטובין על פי חוזה זה.

14.4. בנוסף, מובהר ומוסכם, כי הספק ישלם לעובדים תוספות על פי דין, לרבות בגין עבודה בשבתות וחגים ו/או בשעות נוספות ו/או עבור ימי מחלה ו/או ימי חופשה ו/או עבודה בלילות, וכן יבטח את עובדיו ביטוח פנסיוני, בקרן פנסיה, קופת גמל או ביטוח מנהלים (או שילוב ביניהם) בגוף פנסיוני שייבחר על ידי העובד, כאשר הספק מתחייב להפריש בגין הביטוח הפנסיוני של העובד את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק וכפי שיעודכן מעת לעת. לעניין הפיצויים מובהר בזאת כי הספק יפריש סכום זה לסוג הביטוח הפנסיוני שבחר העובד (דהיינו לא לקרן פיצויים מרכזית) וכן הספק יתחייב מראש, ואף יציין בהסכמי ההעסקה עם עובדיו כי הוא מתחייב מראש להשאיר סכום זה בביטוח הפנסיוני בו בחר העובד בכל מקרה (דהיינו, גם אם העובד לא פוטר או עבד פחות משנה או מכל סיבה אחרת - הסכום שהופרש בגין פיצויים יישאר בקופת העובד) הפרשות אלו תבוצענה על ידי הספק בגין כל העובדים במסגרת השירותים הניתנים לעירייה מכח חוזה זה, בכל היקף העסקה שהוא על ידי הספק ועל פי התלק היחסי.

14.5. הספק ימסור לכל עובדי הספק הודעה על תנאי העבודה כמתחייב בחוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002, ובה פירוט התחייבויותיו כלפיו כמעבידו כאמור בחוזה זה, על פי כל דין, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה.

14.6. מובהר בזאת, כי הפרת כל הוראה של חוקי העבודה ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה על ידי הספק כלפי עובדי הספק, ובפרט ההוראות שבחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, מהווה גם הפרת יסודית של חוזה זה ותקנה לעירייה מלבד כל התרופות הנתונות לה על פי דין גם את התרופות שבסעיף 21 להלן.

14.7. מובהר ומוסכם, כי עלות שעת עבודתם של עובדי הספק תקבע על ידי הספק בלבד. מוסכם, כי שכר עובדי הספק לא יפחת משכר המינימום בכל עת (על פי חוק, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה - הגבוה מביניהם) ובתוספת כל הזכויות הסוציאליות המגיעות לעובד ממעבידו על פי חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים, ו/או צווי ההרחבה החלים לפי העניין.

הספק מתחייב לשאת בהוצאות נסיעת העובדים אל מקום העבודה וממנו ו/או להסיע את העובדים על חשבוננו אל מקום העבודה וממנו, ולפיקד מוסכם, כי שכר עובדי הספק כאמור בסעיף זה לא יכלול את עלות הנסיעה בתחבורה ציבורית אל מקום העבודה וממנו.

14.8. משכר העובד ינוכו מס הכנסה, מס בריאות וביטוח לאומי בלבד על פי הוראות החוק בעניין. משכר העובד לא ינוכו סכומים כלשהם לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בגין ביגוד, טלפון, עלות קורס הכשרה בסיסית ועלות ימי רענון.

14.9. כמו כן ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לשלם את שכר עובדיו במועד שהוסכם ביניהם ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד הקבוע בחוק הגנת השכר, התשי"ח - 1958.

14.10. הספק יעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית, או עובדים זרים בעלי רשיון עבודה ושהייה בתוקף, לצורך ביצוע העבודה/ מתן השירותים/ הספקת הטובין שבחוזה זה, אלא אם פורט אחרת בתנאי הסף להעסקת עובדים על ידי הספק.

14.11. העירייה תהיה רשאית לבדוק מעת לעת את שיעור התשלום שישלם הספק כאמור בסעיפים קטנים 14.3 - 14.4 לעיל ועל הספק להמציא לעירייה, לפי בקשתה, ובתוך 21 יום ממועד בקשתה, את כל המסמכים הדרושים לשם כך, לרבות (אך לא רק) תלושי שכר, דוחות שונים, אישורי רואה חשבון, טפסי 106, טפסי 126 ועוד.

14.12. הספק מתחייב שלא להציב את מי מעובדיו לעבודה בעירייה, בהתאם לדרישת המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל וללא דרישת הסבר, זאת תוך מתן השירותים שבחוזה זה על ידי עובדים/אחרים המועסקים על ידי הספק.

15. ערבות להבטחת ביצוע החוזה

- 15.1. הערבות הבנקאית שהומצאה על ידי הספק תשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה (להלן: "הערבות").
- 15.2. גובה הערבות לחוזה זה נקוב במסמך התנאים המיוחדים, נספח א' לחוזה זה.
- 15.3. הספק מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את תוקף הערבות לפחות 15 יום קודם למועד פקיעתה, על פי הנחיות גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי העירייה.
- 15.4. הערבות (כשהיא תקפה) תשאר בידי העירייה עד לארבע חודשים לאחר תום תקופת החוזה, על הארכותיו או לאחר גמר ביצוע העבודה/מתן השירותים/הספקת הטובין לפי תנאי החוזה, לשביעות רצונו של המנהל, על פי המאוחר מביניהם. העירייה תהיה רשאית להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 4 חודשים נוספים על פי דרישת גזבר העירייה או בא כוחו.

16. נזיקין, שיפוי וביטוח

- 16.1. הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו או לצד שלישי כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי מסמכי ונספחי חוזה זה. הספק יפצה את העירייה ו/או את הניזוק(ים) לפי המקרה, בכל דמי הנזק שייגיעו לה/להם. הספק משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנייל שארעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש בכל עילה שהיא, אלא במידה שחבלה או נזק, כאמור, נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל מכוונים של העירייה או מי מטעמה.
- 16.2. הספק מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו ממעשה או מחדל הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה.
- 16.3. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר והמועסק בשרותו, במידה ואחריות כזו מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) 1968 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם בשל מעשה או מחדל רשלניים או מכוונים של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה. אם תתבע העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי שבא מטעמה על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הספק לסלק את התביעה כנגדם ו/או לשלם כל סכום שייפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם על ידי בית משפט בפסק דין.
- 16.4. הספק מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים קטנים 16.1, 16.2, 16.3 שלעיל, לכל אדם לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו להם.
- 16.5. הספק יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל אבדן, ו/או פגיעה ו/או נזק מכל סוג שהוא שייגרם לרכוש העירייה, על ידי הספק או מי מטעמו ומתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק כאמור, ללא דיחוי תוך שימוש בחומרים ובחלקים חדשים, הכל על מנת להחזיר את רכוש העירייה למצבו טרם גרימת הנזק (או האובדן), כאמור.
- 16.6. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי מסמכי החוזה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיפים קטנים 16.1 עד 16.5 שלעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הספק לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים באישור על קיום ביטוחים המצורף כנספח 5 למכרז שקדם לחוזה זה (להלן: "הביטוחים" או פוליסות הביטוח" ו"אישור על קיום ביטוחים" בהתאמה), אשר יהיו בתוקף עד לתום תקופת החוזה על הארכותיו.
- 16.7. אי קיום תנאי פוליסות הביטוח על ידי הספק לא יפגע בזכויות העירייה הנובעות מסעיפים 16.1 עד 16.6 לעיל.

16.8. הספק לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור פוליסות הביטוח הנזכרות לעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי פוליסות הביטוח.

16.9. להבטחת התחייבותו של הספק לביצוע הביטוחים שלעיל ימציא הספק לעירייה את האישור על קיום ביטוחים (נספח 5 למכרז שקדם לחוזה זה, כאמור) כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח.

16.10. היה והספק לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע בהתאם למפורט באישור על קיום הביטוחים, כולם או חלקם, הרי מבלי להטיל על העירייה חבות כלשהי בקשר לכך, תהא העירייה רשאית לבצע את הביטוחים, כולם או חלקם, תחתיו, לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולחלט תשלומים אלה מהערבות הבנקאית ו/או לנכותם מכל תשלום המגיע לספק ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

16.11. הספק מתחייב להמציא לעירייה את פוליסת הביטוח בכל עת שיידרש לכך.

16.12. לא ימציא הספק את פוליסת הביטוח כנדרש ע"י העירייה - יראה הדבר כהפרת תנאי מתנאי החוזה והעירייה תהא רשאית לנקוט בכל הצעדים המשפטיים הנתונים לה, לרבות (אך לא רק) חילוט הערבות להבטחת ביצוע החוזה.

16.13. הספק מתחייב ומצהיר בזאת, כי בכל מקרה של תביעה שתוגש על ידי עובד הספק ו/או מי מטעמו, בכל עניין הכרוך בחוזה זה ו/או הנובע ממנו ו/או בדרישה להכרה ביחסי עבודה ו/או בזכויות הנובעות ו/או קשורות ליחסי עבודה עם העירייה (להלן: "תביעה סותרת"), יודיע על כך הספק לעירייה, בכתב. הספק מתחייב להתייצב בערכאות הרלוונטיות, להצהיר ולהוכיח, כי הוא המעסיק היחיד והבלעדי של עובדו, על כל המשתמע מכך.

16.14. היה ומסיבה כלשהי ייקבע, למרות האמור בחוזה זה וההסכמות בין הצדדים לעניין בסיס ההתקשרות ו/או בקשר עם תביעה סותרת או אחרת, על ידי רשות מוסמכת לרבות על ידי גוף שיפוטי, כי מי מעובדי הספק הינו עובד של העירייה ו/או כי על העירייה לשאת בחבולות כלפיו מתוקף זכויות הנובעות ו/או קשורות ליחסי עבודה, תהא העירייה רשאית לקזז מסכומים שהיא חייבת לספק ו/או הספק יהיה חייב לשפות את העירייה בגין כל סכום שייפסק, ככל שייפסק, ו/או הוצאה ו/או תשלום שיהיה עליה לשאת, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בעקבות קביעה או תביעה סותרת כאמור.

16.15. מובהר, כי הספק אחראי לתשלום כל מס ו/או היטל ו/או תשלום חובה מכל מין וסוג שהוא, בגין ביצוע העבודה/מתן השירותים/הספקת הטובין לעירייה על פי חוזה זה, והחלים על הספק. הספק יהיה אחראי לתשלום כל דרישה ו/או תביעה לתשלום, ככל שתוגש לעירייה בהקשר זה, על ידי רשות כלשהי. היה ותשלום כאמור ישולם על ידי העירייה ישפה הספק את העירייה במלוא התשלום שישולם על ידה.

17. מעקב אחר ביצוע העבודה ו/או מתן השירותים ו/או הספקת הטובין

17.1. על הספק חלה חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח זמנים לביצוע העבודה ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין.

17.2. הספק מתחייב כי תהיה אפשרות ליצור קשר עם האחראי מטעם הספק בכל שעה.

18. כפיפות והנחייה מקצועית

18.1. המנהל יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין הניתנים על ידי הספק.

18.2. הפיקוח על ידי המנהל לא ישחרר את הספק מהתחייבויותיו כלפי העירייה ומאחריותו בעד טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין, בהתאם למסמכי החוזה. ביקורת המנהל לא תקטין את אחריותו של הספק כלפי ביצוע, טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין, כאמור.

18.3. הספק יעדכן את המנהל ויקבל את אישורו לביצוע כל שלב בהספקת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין.

18.4. מובהר ומוצהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי ליצור יחסי עבודה בין העירייה לבין מי מעובדי הספק.

18.5. העירייה או המנהל מטעמה יהיו מוסמכים לקבל מן הספק את פרטיו ו/או פרטי עובדים מטעמו בכל עת וזאת לצורך פניה למשטרת ישראל על פי סעיף 8 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א – 1981.

19. ביקורת קבלת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין על ידי הספק

19.1. תשלום התמורה בחוזה זה יבוצע לאחר שהמנהל יבדוק ויאשר את טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין שסופקו, בהתאם לנדרש במסמכי החוזה ונספחיו.

19.2. על הספק לבצע תיקונים והשלמות, על חשבוננו, כפי שנדרשו ע"י המנהל, הנובעים מביצוע לקוי או חסר של העבודה ו/או מתן השירותים ו/או מהספקה לקויה ו/או חסרה של הטובין ו/או מהספקה של טובין באיכות לקויה.

19.3. במקרה שהספק לא יבצע את העבודה ו/או את מתן השירותים ו/או את הספקת הטובין בהתאם לתנאי החוזה ולהנחת דעתו של המנהל, רשאי המנהל או מי שימונה על ידו, בהתאם למיטב שיקולו, לנכות מהתשלומים המגיעים לספק. כמו כן, תהיה העירייה רשאית לרכוש את העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין על חשבון הספק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והעירייה תהיה רשאית לגבותן ו/או לנכותן מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לספק.

19.4. בנוסף לאמור לעיל, היה וביצוע העבודה ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין, כאמור בסעיפים קטנים 19.1 עד 19.3 לעיל לא תבוצע כראוי, לדעת המנהל, וזאת מסיבה כלשהי לרבות (אך לא רק) אם הסיבה היא העדר עובדים ו/או עבודה לקויה, יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה.

20. שמירת זכויות וסודיות

20.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, וכל ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה והמתייחסת לכל ענין ונושא הקשור בעירייה ואשר אינו נחלת הכלל, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב או בהתאם להוראת צו של בית משפט בארץ. הספק מתחייב כי הוראה זו תקויים גם על ידי עובדיו והוא יחתים כל אחד מעובדיו על נוסח של מסמך הצהרת סודיות אשר תוכנו יאושר על ידי המנהל.

20.2. תכניות שיפותחו ויוכנו על ידי הספק עבור העירייה יהיו הכוש העירייה. העירייה רשאית להשתמש בכל זמן כראות עיניה בחומר ובכל ידיעה, מסמך, או פרטים אחרים שנמסרו ע"י הספק והעירייה רשאית לפרסם או למסור חומר, כולו או מקצתו, למי שתמצא לנכון בכל דרך שתראה בעיניה, הכל לפי שיקול דעתה וללא צורך בקבלת הסכמת הספק.

21. הפרות

21.1. הצדדים מסכימים בזה כי סעיפים 1.3, 1.4, 1.5, 6, 7, 8, 10.5, 11, 14, 15.3, 15.4, 16, 17, 18, 19 ו- 20 לחוזה זה הינם בגדר הוראות עיקריות ויסודיות לחוזה, אשר הפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

21.2. בכל מקרה של הפרה יסודית של הוראה בחוזה זה או הפרה ההופכת להפרה יסודית בהתאם לדין של הוראה מהוראות החוזה, לרבות אלו אשר נקבעה להן תרופה מפורשת בחוזה זה, תהיה העירייה באמצעות המנהל רשאית לבצע כל אחת מן הפעולות שלהלן, או כולן יחדיו, ללא צורך בפסק דין, או החלטה שיפוטית אחרת וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי דין:

21.2.1. לבטל את החוזה בהודעה בכתב 72 שעות מראש והספק לא יהא זכאי לכל פיצוי בשל כך.

- 21.2.2. להפסיק את ביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין נשוא חוזה זה מיידית ומבלי לבטל את החוזה ולחשלים את העבודות ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין בעצמה או באמצעות אחר.
- 21.2.3. לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצוע החוזה (על פי סעיף 15 לעיל), כולה או מקצתה, לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לה.
- 21.2.4. לעכב ו/או לקזז כספים המגיעים לספק בגין ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים שבוצעו ו/או הספקת הטובין שביצע עד ההפרה לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לעירייה.

22. כתובות הצדדים והודעות

22.1. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הינן כדלקמן:

הספק -

העירייה - עיריית תל אביב יפו, כיכר רבין, תל אביב.

22.2. כל הודעה שישלח מי מן הצדדים למשנהו לכתובות הנ"ל, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מעת השלחה בדואר רשום.

22.3. הודעה שתמסר במסירה אישית תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בעת מסירתה בכתובות הנ"ל.

22.4. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע והקשור לחוזה זה הינה בבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ראש העירייה

גזבר העירייה

הספק

נספח א' לחוזה ותנאים מיוחדים להתקשרות*

1. בכל מקום בחוזה זה בו נאמר "אספקת טובין ו/או טובין", "סחורה", "הספקה" מחקו מילים אלו.
2. פירוט ההגדרות – סעיף 2 לחוזה יתוקן כך:
 - 2.1: במקום מנהל היחידה יבוא "המכרז" – המכרז על נספחיו כולם.
 - "החוזה" – החוזה על נספחיו כולם.
 - "המנהל" – מנהל אגף נכסי העירייה או מי מטעמו.
 - 2.3: במקום הסחורה יבוא השירות
 - 2.5: במקום הספקה מתמשכת/ לסירוגין יבוא הספקת עבודה/ הספקת שירותים מתמשכת /לסירוגין
 - "העירייה" – בכל מקום בו נאמר "העירייה" פירושו "המנהל".
 - "העבודה" – עבודות ייעוץ, ליווי, בקרה, סקר מוני חשמל, בדיקה וניתוח חיובי הוצאות חשמל והכל כמפורט במסמכי המכרז ובמסמכי החוזה.
 - "חברת חשמל" – חברת חשמל ו/או ספקי חשמל שאינם חברת חשמל לפי העניין (חברת ניהול, חברת אחזקה וכיוצ"ב)
 - "יחידות העירייה" – בכל מקום בו נאמר במכרז ו/או בחוזה יחידות העירייה פרושו כל יחידות העירייה לרבות אך לא רק כל נכס ו/או מקום שהעירייה מחזיקה ו/או משתמשת בו.
3. תקופת ההתקשרות – סעיף 4 לחוזה
 - 4.1 על אף הקבוע בסעיף 4.1 לחוזה, תקופת ההתקשרות תהא לשנתיים מיום החתימה על החוזה.
 - 4.2 על אף האמור בסעיף 4.2 לחוזה, ניתן יהיה להאריך את תקופת ההתקשרות ב 2 שנים נוספות, שנה או חלק ממנה בכל פעם, בתנאים ובמחירים בכפוף להתיקרויות, כפי המוגדר בחוזה.
 - 4.3 סעיף 4.3 לחוזה יתווסף אחרי המילה "תמסר" המילים "על ידי המנהל".
4. איסור הסבת זכויות – סעיף 6 לחוזה
 - 6.1.1 – כאשר הספק הוא חברה, העברת מניות מעל 51% תחשב להסבת זכויות כמשמעותו בסעיף 6.1.
 - 6.1.2 – במקרה שהספק הוא שותפות רשומה ו/או לא רשומה, העברת/הסבת זכויות של אחד השותפים תחשב כהסבת זכויות כמשמעותו בסעיף 6.1.1, 6.1.

* התנאים המפורטים במסמך זה משלימים את תנאי החוזה.

5. הדרישה מהספק - סעיף 7 לחוזה

סעיף 7.1 לחוזה אחרי המילה מהימנה יבוא המשפט "מילוי כל התחייבויות הספק במלואן על פי הצעתו במועדים להם התחייב באמינות ובמקצועיות".

6. התמורה - סעיף 9 לחוזה

לאחר סעיף 9.2 יתווסף סעיף 9.2.1

9.2.1 התמורה בגין קבלת החוזרים מחברת חשמל על פי חוזה זה (פריט 2 נספח 7 למכרז/ נספח ג' לחוזה) תהיה על **בסיס הצלחה בלבד** ותשולם לספק לאחר קבלת החוזר בפועל בעירייה ובכפוף לכל התנאים המפורטים להלן:

9.2.1.1 הספק יקבל תמורה בגובה האחוז הנקוב בפריט 2 לטופס הצעת המחיר (נספח ג' לחוזה) מהחוזר הכספי שתקבל העירייה מחברת החשמל וזאת לגבי החשבונות השוטפים מיום חתימת החוזה ובתקופת החוזה וזאת רק לאחר קבלת התקבול בפועל בעירייה (גם אם החוזר התקבל לאחר תום תקופת החוזה אך עלתו נוצרה בתוך תקופת החוזה) וזאת כאמור במידה שמדובר אך ורק במידע שמקורו בספק בלבד. וזאת בחישוב כולל של כלל החיובים של כלל נכסי העירייה, שנבחנו ע"י הספק מכוח סעיף זה.

9.2.1.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי בחישוב התמורה לא יכללו הנושאים הבאים: שינוי בתעריפי החשמל בעקבות שינוי חקיקה ו/או תיקון תקנות שונות ו/או בהתאם להחלטות ממשלה/שרי ממשלה וכיו"ב אלא אך ורק בהחזרים שהולדתם וביצועם נובעת מעידכון מידע שהועבר על ידי הספק.

9.2.1.3 כאמור, התמורה אותה יקבל הספק תהיה על בסיס הצלחה, כאחוז מהפחתת החיוב ובכפוף לכך שבעקבות המידע שהועבר על ידו אכן עודכן ו/או תוקן החשבון ו/או החיוב בו נשאה העירייה לחברת החשמל, עדכון ו/או תיקון שבעקבותיו חלה הפחתה בחיוב, וזאת בחישוב כולל של כלל החיובים לתקופה וכי הסכום הנ"ל נתקבל בעירייה בפועל וכי הסתיימו כל ההליכים המשפטיים ו/או מנהליים ו/או הליכים בקשר לחיוב שהם אינם סופיים הקשורים לתקיפת החיוב המבוסס על המידע שמסר הספק.

9.2.1.4 בגין העבודה כמפורט בנספח ב' לחוזה- מפרט טכני, תשלם העירייה לספק, כפי הצעתו בפריט 1 לטופס הצעת המחיר (נספח ג' לחוזה) מידי חודש בחודשו, כמפורט בסעיף 10 לחוזה, וזאת בכפוף לאישור המנהל את דו"ח הספק בו יפרט הספק את העבודה שבוצעה על ידו במהלך החודש ובתנאי כי הספק יגיש למנהל את הדו"ח לא יאוחר מה- 1 לחודש שבגינו נדרש התשלום. מובהר בזאת כי עלות הסקר כלולה במחיר התמורה שתשלם העירייה כמפורט לעיל.

מובהר בזאת כי פריט 1 לטופס הצעת המחיר (נספח ג' לחוזה) כולל גם בדיקת 5 שנאים לשנה (כאמור בנספח ב' לחוזה) החל מהבדיקה השישית תשלם העירייה לספק סך של 250 ₪ לשעת עבודה לא כולל מע"מ כאמור בנספח 7 למכרז/נספח ג' לחוזה.

9.2.1.5 התמורה נשוא חוזה זה, הינה התמורה הסופית הגמורה והמוחלטת ושום תשלום אחר ו/או נוסף על האמור לעיל, לא ישולם ע"י העירייה לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר על פי חוזה זה, לא עבור מתן שירותים ולא לכל אדם אחר ו/או גוף אחר, מטעמו של הספק.

9.2.1.6 למרות האמור בסעיף דלעיל המנהל יהא רשאי לדרוש מהספק ביצוע עבודות שונות נוספות תמורתן ישולם לספק סך של 250 ₪ לשעת עבודה (לא כולל מע"מ) כאמור בנספח 7 למכרז ונספח ג' לחוזה.
למען הסר ספק מובאות דוגמאות לעבודות נוספות (דוגמא בלבד): התקנת מוני משנה ללא מערכת קריאה מרחוק, התקנת מוני משנה עם מערכת קריאה מרחוק, בדיקה כלכלית של החלפת מערכת חשמל וכו' בהתאם לדרישת המנהל. הזמנות עבודה אלו יימסרו לספק בכתב אך ורק בחתימת המנהל.

9.2.1.7 מובהר בזאת כי כל זיכוי אשר יתקבל מחברת החשמל, יתקבל אך ורק בחשבון העירייה, ורק לאחר מכן תועבר לספק התמורה ע"פ הקבוע בחוזה זה.

לאחר סעיף 9.4 יתווסף סעיף 9.5

9.5 עדכון ההצעה הכספית (נספח ג' לחוזה נספח 7 למכרז):

9.5.1 המדד הבסיסי לחישוב עדכון ההצעה הכספית של פריט 1 בהצעת המחיר (נספח ג' לחוזה), יהיה מדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.

9.5.2 המדד הקובע לחישוב עדכון המחיר יהיה המדד הידוע, ביום אישור המנהל את העבודה.

9.5.3 לא תשולם כל התייקרות במשך 12 חודשים ממועד החתימה על החוזה.

9.5.4 בנוסף לאמור לעיל, לא תשולם כל התייקרות על פגור כלשהו לאחר התקופה שצוינה בחוזה/ הזמנה.

7. תנאי תשלום - סעיף 10 לחוזה

7.1 בסעיף 10.1 לחוזה, תימחק המילה "בכמויות".

7.2 בסעיף 10.2 לחוזה יימחק המשפט החל מ- "30" ועד "על ידו" ובמקומו יבוא "45 יום מיום החודש שבו נמסרה החשבונית על ידי הספק למנהל".

8. ערבות להבטחת ביצוע - סעיף 15 לחוזה

סעיף 15.2 - גובה הערבות להבטחת ביצוע התחייבויותיו של הספק עפ"י חוזה זה יהיה בסך של 10,000 שקלים חדשים. כמפורט בנספח ג' לחוזה ומצורפת רשימת בנקים וחברות ביטוח למתן הערבות כמפורט בנספח 4 למכרז.

9. נזיקין, שיפוי וביטוח - סעיף 16 לחוזה

9.1 על אף האמור בסעיף 9.4 לפרק ב' למכרז, ובסעיפים 16.6 עד 16.12 לחוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מבוטל הצורך בהגשת אישור על קיום ביטוחים למסמכי המכרז והחוזה (סעיפים 16.6 – 16.12 לחוזה מבוטלים).

9.2 אי פגיעה בנוחות הציבור - אחרי סעיף 16.15 לחוזה תתווסף פסקה:
16.16 "הספק מתחייב, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה, שלא לצורך במיטלטלין ו/או חפצים ו/או פגיעה מכל סוג ומין שהוא ובכלל זה פגיעה גם פגיעה בצד ג' ו/או בנוחות הציבור. כן מתחייב הספק לא להסיג גבול ולא לפגוע ברכוש ו/או חפצים בין אם הם ברשות הפרט ובין אם הם ברשות הציבור, גם אם הספק סבור שהדבר נחוץ לביצוע עבודתו".

10. שמירת זכויות וסודיות - סעיף 20

יתווסף סעיף 20.3 בו יכתב:

"יתוצרי העבודה, לרבות, נתוני הסקר וממצאיו, מפות, חישובים, תצלומים, בין אם על גבי נייר ו/או כל חומר צילומי אחר, ובין אם הם על גבי מדיה דיגיטלית או קבצים ספרתיים מכל סוג שהוא שהספק ביצע ו/או ערך לצורך הסקר, הם רכושה וקניינה הבלעדי של העירייה לכל דבר ועניין ולרבות בעניין כל זכויות היוצרים מכל מין וסוג שהוא, בין שהינה זכות יוצרים קניינית ובין שהינה זכות יוצרים מוסרית".

11. אחרי סעיף 20 יש להוסיף את סעיף 20א.

20א. ביצוע סקרים

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התמורה המפורטת בסעיף 1 בנספח 7 למכרז ובנספח ג' לחוזה כוללת את כלל העבודות המפורטות בפרק א' למכרז ובנספח ב' לחוזה לרבות ביצוע הסקר/ים.

מבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף 5 לפרק ג' למסמכי המכרז, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לספק או לכל גורם אחר, בין היתר, לצורך ביצוע הסקרים המפורטים להלן:

תוכנית אב ליעול וחיסכון בעיריית ת"א - יפו אשר תוגש בהתאם לתקנות מקורות אנרגיה (ביצוע סקר לאיתור פוטנציאל לשימור אנרגיה) התשנ"ג - 1993, לצורך כך יבוצע הסקר לאיתור הפוטנציאל לשימור אנרגיה בהתאם לתוכנית האב לעיל ע"י איסוף נתונים ומדידות שטח וניתוחם, צריכות סגוליות (השוואת פרמטרים אובייקטיביים ופיתוח פרמטרים להשוואת צריכות החשמל של העירייה לצורך התייעלות) איתור הפוטנציאל לחיסכון במתקני העירייה (לפי תוכנית עבודה), דיווח על פעילויות שבוצעו לעירייה בתחום חסכון באנרגיה בעירייה, הפקת דו"ח מסכם וכיוצ"ב, לרבות בדיקת נצילות אנרגטית כנדרש בתקנות מקורות אנרגיה (בדיקת נצילות אנרגטית במתקני שאיבה) התשס"ד-2004, למתקני השאיבה. כאמור, אין העירייה מתחייבת לבצע את הסקרים/ העבודות הנ"ל באמצעות הספק. ככל שיבוצעו הסקרים/ העבודות הנ"ל באמצעות צד ג' כלשהו מותר הספק על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא וללא יוצא מן הכלל לרבות בגין מחירי נספח ג' לחוזה, וכנגד העירייה או מי מטעמה.

12. אחרי סעיף 20א (שהתווסף) יש להוסיף את סעיף 20ב.

20ב. רכישות עצמאיות

הספק מצהיר כי ידוע לו כי חברות ותאגידים עירוניים יהיו רשאים לדרוש כי הספק יבצע עבורן את העבודות נשוא חוזה זה וזאת במחירי נספח ג' לחוזה ובתנאי החוזה. מובהר בזאת כי עבודות אלה (אם יבוצעו) לא ייחשבו כחלק מהיקף העבודות נשוא מכרז זה, כמפורט בסעיף 5.1 בפרק ג' למסמכי המכרז, ואולם ככל שאלה יבוצעו (אם יבוצעו) יהיה זה במחירי ותנאי חוזה זה.

13. אחרי סעיף 20ב (שהתווסף) יש להוסיף את סעיף 20ג.

20ג. מיחשוב

הספק מתחייב לספק את המערכת ממוחשבת לניהול חיובי הוצאות החשמל של כל יחידות העירייה שיתקבלו מחברת חשמל, וזאת בהתאם להצהרתו בפרק ג' למסמכי המכרז, תכנת מדף ו/או תכנת אינטרנט (להלן: "המערכת הממוחשבת") בין אם באמצעות התקנתה ובין אם באמצעות גלישה על שרת חיצוני לעירייה בתוך 60 יום מחתימת החוזה. כן מתחייב הספק כי המערכת תעמוד בכל הדרישות הטכנולוגיות וכי הוא יהיה האחראי הבלעדי להתקנתה (ככל שמדובר בתוכנה לגביה מולא נספח 12), תחזוקתה, עדכוני הגירסאות וכן יספק תמיכה במשתמש. כן מתחייב הספק כי לעירייה תהיה את האפשרות להפיק דוחות אמת מהמערכת בכל רגע נתון, על פי החתכים הנדרשים המפרט הטכני. במקרים חריגים בהם לא תהיה אפשרות לעירייה להפיק דוחות, מתחייב הספק להמציא לעירייה את הדוחות הנדרשים על ידה בפורמט הנדרש על ידה בדואר אלקטרוני (בקבצי PDF או EXCELL) בתוך יום עבודה מרגע דרישתה, אשר יוכל ותהא טלפונית בלבד. ידוע לספק כי במחיר התמורה נשוא חוזה זה, כלולות גם שעות הדרכה בהיקף של עד 30 שעות, אשר ייצרכו בהתאם לצרכי העירייה, מעת לעת. מעבר ל-30 שעות הנ"ל יתבצע תשלום בגין כל שעת עבודה בסך של 250 ₪ בתוספת מע"מ כחוק בהתאם לנספח 7 למכרז, כאמור בנספח ג' לחוזה. עבודות אלה יבוצעו אך ורק לאחר אישור המנהל מראש ובכתב. מוצהר בזאת כי סעיף זה הינו סעיף יסודי של החוזה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בחתימת חוזה זה בכדי ליתן בלעדיות לספק וכי העירייה רשאית לבצע עבודות אלה כולן ו/או חלקן, בין בעצמה ובין באמצעות צד ג' כלשהוא.

14. הפרות- סעיף 21 לחוזה

11.1 בסעיף 21.1 יתווסף הסעיף 21ג אשר גם הפרתו תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

11.2 נוסף סעיף 21.3 לחוזה כדלקמן:

פיצוי כספי מוסכם

בגין אי עמידה בלוחות הזמנים הנקובים בחוזה, רשאית העירייה לחייב את הספק בפיצוי כספי מוסכם בסך של 750 ₪, לכל שבוע איחור לכל אחד מסוגי העבודות. העירייה תהא רשאית לקזז סכום זה מתשלומי התמורה.

נספח ב' לחוזה

עיריית תל אביב יפו

מפרט טכני

למתן ייעוץ, ליווי, בקרה, סקר מוני חשמל,
בדיקה וניתוח חיובי הוצאות חשמל
עבור עיריית תל אביב יפו

נספח ב' לחוזה - מפרט טכני

שירותים ועבודות

להלן מפרט טכני בדבר חלק מסוגי השירותים אותם הספק נדרש לספק לעירייה מכח החוזה לרבות: שירותים שוטפים, שירותי ייעוץ, ביצוע סקר חשמל, ניתוח ובקרה של חשבוניות המים עבור עיריית תל אביב-יפו והכל עפ"י דרישת העירייה בחוזה על כל נספחיו. הספק מתחייב בזאת ליתן לעירייה את כל המידע הדרוש לה, לרבות דוחות שונים ע"פ צרכיה, תצהירים, חוות דעת וכל שיידרש על ידה הן לצורך הטיפול מול חברת החשמל והן לצורך תביעות בבתי משפט, אם וככל שיידרש.

תיאור העבודה השוטפת

- קליטת קובצי נתוני החיובים מחברת חשמל (קליטת מדיה מגנטית / באמצעות אינטרנט) למערכת מידע
- עיבוד ניתוח והתאמה לסוגי צריכה, סקטורים ותעריפים.
- יצירת פקודות יומן לסעיפים תקציביים רלוונטיים
- ניתוח עלויות כולל בדיקת תעריפים (רגיל, תעו"ז וכד')
- ניתוח פיננסי של כל נקודות המבט בצריכת החשמל ובחנות פוטנציאל לחיסכון במגזרים השונים.
- מעקב ובקרה אחר הוצאות החשמל - ניהול מאגר נתונים לצורך ניתוח מעקב ובקרה אחר הוצאות החשמל: רישום כל מוני החשמל ושייכוכם עפ"י מס' צרכן / כתובת ולפי חלוקה פנים ארגונית.
- בדיקת שנאים הצמודים למבנים עירוניים בהתאם לדרישת העירייה - מעקב בקרה ופיקוח
- ביצוע סקרים על פי חוק בהתאם לבקשת משרד התשתיות אחת ל- 5 שנים וגוי (סקר אנרגיה) סקרים לחיסכון וכ"ו).
- מתן חו"ד למנהל אגף נכסי העירייה או מי מטעמו בכל נושא הקשור לחשמל העירוני.

1. קליטת קובצי הנתונים מחברת חשמל

- אפשרות להפיק במערכת "חשבון חשמל" חודשי לצרכני עיריית תל אביב-יפו, הכולל את כל הנתונים המסופקים על ידי חברת חשמל, כולל פירוט צריכה ותשלום, מקדמי הספק, שיא ביקוש, מצבי מונה, תאריכי קריאה ותשלום, סימון להערכה וסימון להחלפת מונה.
- **קובץ ממוחשב למערכת "סל משאבים"**:
על הספק לשלוח קובץ ממוחשב הכולל את הוצאות החשמל של יחידות העירייה בהתאם לחתכים אשר יידרשו ע"י עיריית תל אביב-יפו.
- הספק ימסור למנהל את פרטי הגישה (סיסמה ושם משתמש) למערכת אינטרנטית ו/או כל מערכת אחרת/או נוספת ובתנאי כי ניתן לצפות ולהפיק דו"חות ברמת הלקוח וברמת הצרכן ובחתכים שונים, בכל נתוני הצריכה וחשבוניות החשמל של העירייה.

2. **קליטת קובצי הנתונים מספקי חשמל שאינם חברת החשמל**

- הספק יקלוט, ינתח, יבדוק ויאשר גם חשבונות שוטפים של ספקי חשמל שאינם חברת החשמל (כגון: בניין קרדן שבו תשלום בגין צריכת החשמל מבוצע באמצעות חברת הבניין, חברת ניהול, חברת אחזקה וכיוצ"ב)

3. **יצירת פקודות יומן לסעיפי תקציב רלבנטיים**

- ניתוח, עיבוד והתייחסות לצריכה אמיתית בפועל לפי תודשים ולא לפי קריאות של חברת חשמל לרבות התייקרויות, החודשים יהיו קלנדריים ויותאמו לסעיפי התקציב הרלבנטיים.
- התקנת מערכת אינטרנטית ברשות המקומית כולל תחזוקתה, עדכון גירסאות ותמיכה במשתמש.

4. **הפסקות חשמל יזומות**

- הספק יקלוט מידי יום דיווחים על הפסקות חשמל מכל סוג בין יזומות (וביטולן) ואז אחרות לרגל ביצוע עבודות לשיפור ותחזוקה של רשת החשמל ויעדכן מיידית את גורמי/יחידות העירייה הרלוונטיים הנוגעים בדבר..

5. **הפסקות חשמל עקב אי תשלום חשבון חשמל**

- הספק יטפל באופן מיידי מול ספקית החשמל ומול העירייה להחזרת החשמל לכתובת אספקת החשמל שהופסקה בגין אי תשלום חשבון חשמל.

6. **ניתוח עלויות כולל בדיקת תעריפים**

- טיפול מול חברת חשמל לביצוע קריאות מונים והפקת חשבונות "אמיתיים" עבור צרכנים שצריכת החשמל שלהם מחויבת ע"י חברת חשמל לפי הערכה ברציפות ותיאום מועד לקריאת מונים בנכסים אשר לחברת חשמל אין גישה למונה החשמל, לצורך חיובי חשמל תקינים ומניעת הערכות מופרזות.
- התראה על עלויות מחירים בחברת חשמל וניתוח השפעתם על התקציב העירוני.

7. **ניתוח פיננסי של כל נקודות המבט בצריכת החשמל ובחינת הפוטנציאל לחיסכון במגזרים השונים.**

- בדיקה מדוקדקת של כל חשבונות החשמל, ניתוח כל מרכיבי החשבונות ובדיקה תעריפית עבור כל אחד מחשבונות החשמל.
- פניות לחברת חשמל בתביעה לתיקון חשבונות ולזיכויים בהתאם.
- מעקב מעקב ובקרה אחר ביצוע הזיכוי.
- איתור וריכוז כל המתקנים המחויבים בקנסות עקב מקדם הספק הנמוך ומתן המלצות לביטול הקנסות.

8. **קשר ישיר עם חברת חשמל לפי הגדרת הרשות**

- עבודה ישירה מול מחלקת לקוחות אסטרטגיים, מחלקת גבייה חד ודו חודשית.
- העברת נתוני מונים וטיפול בגבייה.
- טיפול מול חברת חשמל בזיכויים/ תיקוני חשבונות באופן שוטף.
- בדיקת נתונים בשטח.
- מערכת חלונאית לניהול ובקרה של צריכת והוצאות חשמל והפקת דוחות בחתכים שונים.

9. הפקת דוחות מנהלים בנושא צריכת חשמל כמפורט להלן:

כללי

הדוחות יוגשו בחוברת בשני עותקים עם כריכה ושקף שתכיל הסברים מפורטים, ביאורים ובתוספות גרפיים צבעוניים.
לחברות ילווה נספח בנושא המלצות טכנו כלכליות לייעול וחיסכון, על סמך בדיקת הנתונים בשטח.

ברמה חודשית שוטף:

- דוח לחודש נוכחי
- דוח השוואה לחודש מקביל שנה קודמת
- בכל הדוחות יופיעו נתוני צריכה כוללת לחודש הדוח: התשלום הכולל לחודש הדוח, המחיר הממוצע לקוט"ש.

השינויים בצריכה באחוזים:

- בהשוואה לחודש מקביל שנה קודמת
- השינויים בתשלום באחוזים ללא חיובים/ זיכויים שונים מחודש מקביל שנה קודמת.
- בסיכום דוחות מנהלים: מדי חודש יוגש דוח בדיקות תעריפיות לסוג הצריכה של חשבון חברת חשמל.
- יוגש בנוסף דו"ח זיכויים – בדוח יוסבר מאיזו פעילות נוצר הזיכוי ושיוך צרכני.

דוחות מצטברים כל רבעון

- צריכה מצטברת מתחילת השנה
- תשלום מצטבר מתחילת השנה
- מחיר ממוצע לקוט"ש
- תשלום חודשי ממוצע
- א, צריכה חודשית ממוצעת

דוחות שוטפים כל רבעון

- סה"כ חשבונות חשמל – סה"כ צרכנים
- סה"כ תשלום בתעריף כללי
- סה"כ תשלום בתעריף ביתי וחקלאי
- סה"כ תשלום בתעריף תעו"ז

בדיקת נתונים בשטח

- בדיקות רבעוניות לפי הגדרת/ בקשת המנהל של קבוצת מונים ב"שטח" לפי יעדים: מקדמי הספק, מונים בעלי צריכה חריגה, בעיות בטיחות - כל אלה יבדקו ב"שטח" ומול חברת חשמל
- לדוגמא: עלות/תועלת הוספת לוח קבלים לביטול קנסות מקדמי הספק, עלות/תועלת הפרדת צרכני משנה "לזכויים" במונים ציבוריים ועסקיים ולשינוי תעריפים כתוצאה מהפרדות צרכניות.
- לקבלת זיכויים, תינתן חוות דעת טכנו הנדסית לאור הממצאים בשטח.
- יקבעו יעדים נוספים עד להשלמת ארבעה סקרים בשטח בשנת פעילות.

מחולל דוחות

אפשרות להפקת דוחות בחתכים שונים לפי הגדרת העירייה.

הפקת דו"חות

הפקת דו"חות בחלוקה לפי הגופים השונים הכוללים ניתוח פיננסי של כל ההיבטים של צריכת החשמל לצורך תמחיר ותקציב ולצורך בחינת פוטנציאל החיסכון באתרים השונים, בדגש על התפלגות קלנדרית.

מבנה הדוחות

הספק יפיק באמצעות המערכת לניהול ובקרה של הוצאות החשמל מספר דוחות בחתכים שונים. להלן פירוט של חלק מן הדוחות המרכזיים במערכת, שיידרשו על ידי המנהל:

דו"ח מנהלים

הדו"ח יאפשר קבלת תמונה כוללת של היבטי צריכת החשמל בחודש נוכחי, השוואת הנתונים לחודש מקביל אשתקד וניתוח הנתונים המצטברים.

דוח מקדמי הספק

דוח זה יפרט את אותם חשבונות בהם משלמים קנסות בגין מקדמי הספק נמוכים. במידה וישולמו קנסות בגין מקדם הספק נמוך יש לעשות שימוש מיידי בדוח זה על מנת למנוע קנסות עתידיים.

דוח חודשי

ניתוח הנדסי עבור כל אחד מחשבונות החשמל. ניתוח פיננסי עבור כל אחד מחשבונות החשמל.

דיווח לגבי פרטי החשבונות כדלקמן:

מס' סידורי/ עיר/ כתובת/ מחוז/ מס' הנכס/ מס' צרכן/ תעריף/ מס' מונה אקטיבי מסכם/ סוג החשבון/ שיא ביקוש מחושב/ תאריך קריאה/ קריאה אקטיבית (בתעו"ז – פסגה, גבע, שפל)/ קריאה ראקטיבית/ מקדם הספק/ קנס/ תשלום בפועל חבי השמל/ צריכה חודשית מחושבת/ תשלום חודשי מחושב/ צריכה ממוצעת לשנה אחרונה/ שינוי באחוזים לעומת החודש הקודם/ מחיר ממוצע לקוט"ש/ גודל הקבל הדרוש.

בדיקת החשבונות והפקת דוחות

- 1) דו"ח סטייה מעל 30% ביחס לחודש שעבר וביחס לחודש מקביל אשתקד.
- 2) דו"ח תעריפים – אופטימיזציה של התעריפים, לגבי צרכני חשמל שדורשים שינוי בתעריף.
- 3) בדיקת סבירות הקריאות – בדיקת רציפות הקריאות והיפוך מונה. בדיקת עומס ויעילות.
- 4) דו"ח קנסות – התרעה לגבי כל הצרכנים אשר משלמים קנסות באותו החודש, ועריכת הנתונים בטבלה.
- 5) בדיקה ממוחשבת של כפילות במונים או של האתרים.
- 6) דו"ח תשלומים מול דו"ח צריכה, בחתכים שונים.
- 7) דוח עקב עליות מחירים בחברת חשמל והשפעתם על התקציב.

דוחות כלליים:

דו"ח מנהלים / דו"ח שנתי / דו"ח שנתי מפורט / תשלום תקופתי / דו"ח עפ"י מחלקות / דו"ח עפ"י סעיף תקציבי / סה"כ עפ"י סעיף תקציבי / פקודות יומן : זיהוי חשבון, תאריך פירעון

דוחות חריגים:

חריגה בצריכה והסיבות לכך / זיכויים חודשי/חיובים חודשי/ מונים בהערכה / חילוף מונה / קריאות מונים/ מחירים ממוצעים / מקדם הספק – סטיות, זיהוי מקורם והמלצות לשיפור

דוחות פרטניים

חשבון חשמל/ גרפים לצרכן/ פרופיל צריכה קלנדר / פרופיל שנתי שוטף

אפשרות לחיפוש לפי:

שם צרכן / שם צרכן חלקי/מספר פנימי / מספר צרכן / מספר מונה / סעיף תקציבי

10. סקר מוני חשמל – כללי
- 10.1. בעירייה קיימים כ- 1700 מוני חשמל, והם באחריות אגף הנכסים ומצויים במוסדות עירוניים שונים/יחידות העירייה .
- 10.2. הספק במסגרת עבודתו ידרש לערוך סקר מוני חשמל לכל מוני החשמל העירוניים הפזורים ביחידות העירייה ו/או נכסים שונים המשמשים את העירייה לאחד ולטייב את כל המידע שניתן למצוא מכל גורמי העירייה ואחרים ככל שנדרש. הכל על פי הוראות החוזה ונספחיו ועל פי הוראות המנהל, כפי שיינתנו, מעת לעת.
- 10.3. אגף נכסי העירייה יעמיד לרשות הספק את כל הנתונים הרלוונטים שיש ברשותו וזאת במידה והספק לא קיבל ו/או חסרים לו פרטים אותם הוא לא קבל מחברת החשמל.
- את המידע של העירייה ככל שיהיה כזה יקבל הספק בקבצי פורמט excel ו/או בכל צורה אחרת ובתנאי כי החומרים שיועברו יכללו את הנתונים שיש בידי העירייה, וזאת בהתייחס לשנים שלגביהן מתייחס הסקר.
- 10.4. הסקר יכלול, בין היתר, גם את הפרמטרים הבאים לגבי כל מונה חשמל- : רישום שם צרכן, כתובת, מס' חשבון משלם, מס' נכס, זיהוי מונה חשמל, שיוך פנים ארגוני - תקציבי/ מחלקתי, מס' מונה חשמל, מועד התקנת מונה החשמל, סוג המונה, תאריך קריאה נוכחית, מצב (קריאת) מונה נוכחי, סוג קריאה (רגילה, הערכה), חיבורים פיראטים, בדיקת נכסים עירוניים חסרי מונה חשמל, וכל מידע רלבנטי אחר כפי שיידרוש המנהל.
- 10.5. הספק יצלם 2 צילומים של כל מונה- האחד צילום המזהה את מספר המונה והשני צילום מרחוק המראה את מיקומו.
- 10.6. ידוע לספק כי לצורך ביצוע הסקר, יבצע גם איסוף נתונים מגורמי העירייה שונים כגון : האגף לחיובי ארנונה, האגף לגביית ארנונה והאגף לשיפור פני העיר וכל יחידה עירונית נוספת המחזיקה במידע הקשור לסקר זה או העולה ממנו. לצורך ביצוע הסקר יקבל הספק אישור לפנות לגורמי העירייה הרלבנטיים, ובלבד שיפנה בכתב ומראש למנהל וינמק בקשתו.
- 10.7. דו"ח הסקר יוגש לאישור המנהל בפורמט של חוברת/אוגדן מודפס . החוברת תכלול התייחסות לכל מונה חשמל בנפרד לדו"ח הסקר תצורף מפת מפתח הכוללת את כל מונה חשמל על רקע מיפוי של גושים וחלקות. מספרי מוני החשמל במפת המפתח יהיו זהים למספרי מוני החשמל בדו"ח הסקר.
- 10.8. למפת המפתח תצורף מפת אקסל מרכזת של מוני החשמל.
- 10.9. נתוני הסקר ימסרו על גבי מדיה דיגיטלית (DVD/CD) באפליקציה מבוססת דפדפן אינטרנט אקספלורר שתאפשר קישור והצגת כל הנתונים בזיקה למפה (מעבר מהמפה למידע וחזרה וקישורים בין מוני החשמל במידה וקיימים). אפליקציה זו תוכל לפעול מהמדיה הדיגיטלית (DVD/CD) באופן עצמאי ללא צורך בהתקנה. גם בטבלת אקסל שתכלול את כל הקישורים לכל המסמכים כך שהעירייה תוכל לבצע בעצמה דו"חות סטטיסטיים וחתכים בנתוני הסקר שהוגשו לה. שיטת העבודה תהיה דפי HTML, המאפשרים ניווט בין מוני החשמל השונים, כאשר ניתן להיכנס לדף המכיל פרטי מוני החשמל באמצעות קישור. דף מוני החשמל יכיל את כל פרטי מוני החשמל וקישור לכל המסמכים הקשורים למוני החשמל.
- 10.10. כל הנתונים שנאספו בסקר, כולל כל המסמכים, המפות והצילומים וכדו" יוגשו על גבי מדיה דיגיטלית לכל מונה חשמל בנפרד ובשני עותקים.
- 10.11. העירייה רשאית בכל שלב וטרם אישור המנהל את הסקר שבוצע, לדרוש מהספק השלמות, הבהרות, התייחסויות, דוחות, פילוחים לצורך השלמת ביצוע הסקר וזאת לשביעות רצונו המלאה של המנהל. הספק מתחייב לבצע את כל הנדרש לצורך ביצוע מושלם של הסקר, הן לעניין כלל מוני החשמל ברחבי העיר והן לעניין טיב ואיכות העבודה. בגין השלמות אלה, לא תשולם לספק כל תמורה נוספת שכן מחירן נכלל בתשלום התמורה (פריט 1 בנספח 7 למסמכי המכרז/נספח ג' לחוזה).
- 10.12. מבלי לגרוע בכלליות המידע שבסעיף 10.1 לעיל, מובהר בזאת כי השירות נשוא חוזה זה אינו מוגבל למספר מוני חשמל, אלא מתייחס לכלל מוני החשמל המצויים בכל יחידות העירייה. העירייה/תוודא כי כל מוני החשמל המצויים ברחבי העיר נסקרו על ידי הספק. במידה ולא ימצא מונה חשמל ספציפי מכלל מוני החשמל העירייה תהא רשאית לשקול מקרה זה לגופו ובתנאי האמור בסעיף 21.3 בחוזה.

לוח זמנים לצורך ביצוע הסקר

- 11.1 תחילת העבודה על פי הוראות המנהל (להלן: "מועד תחילת העבודה").
- 11.2 הספק ימציא לאישור המנהל בטרם התחלת העבודה, הצעה בדבר לוח זמנים ודרכי הביצוע לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, כולל פירוט של כח אדם.
- 11.3 הספק יעביר למנהל, אחת לשבועיים, דו"ח עדכון בכתב לגבי התקדמות ביצוע הסקר.
- 11.4 אחת לשבועיים יגיע מנהל הסקר לפגישת עדכון עם המנהל ו/או מי מטעמו במשרדי העירייה.
- 11.4 יום לאחר מועד תחילת העבודה, יגיש הספק את טיוטת הסקר לביקורת המנהל.
- 11.5 אם ידרש לכך ע"י המנהל, יבצע הספק תיקונים והשלמות בטיוטת הסקר לשביעות רצונו המלאה של המנהל. על הספק לסיים את ביצוע ההשלמות והתיקונים תוך חודש מקבלת הדרישה מהמנהל.
- 11.6 על הספק לסיים את ביצוע התיקונים והשלמות המידע הסופיים בטיוטת הסקר לשביעות רצונו של המנהל תוך קבלת אישורו לכך ולהגיש את דו"ח הסקר הסופי בהתאם לפורמט הקבוע בחוזה זה על נספחיו, בצירוף כל הנתונים והאסמכתאות הנדרשים תוך 150 יום מיום חתימת החוזה

נספח ג' לחוזה

עיריית תל אביב יפו

ההצעה הכספית ועדכונה

טופס הצעת המחיר של המשתתף במכרז

לאחר שקראתי בעיון ובחנתי את מסמכי המכרז על נספחיו, לרבות נספח ב' לחוזה, הצעתי הכספית נשוא המכרז ועל פי תנאיו הינה כמפורט על ידינו בטבלה שלהלן:

הפריט	סכום בש"ח / וב- %	מקדם לצרכי שקלול בלבד
1 סכום חודשי קבוע בש"ח שלא יעלה על שמונת אלפים (8000) ש"ח שישולם לנו על ידי העירייה	₪ _____ לא כולל מע"מ	12 חודשים
2 אחוז מסויים (X) (שלא יעלה על 20%) שישולם על ידנו מן ההחזרים ו/או הזיכויים שיתקבלו כל שיתקבלו מחברת חשמל.	% _____	₪ 39,000
סה"כ (יחושב על ידי העירייה, מחיר מוצע כפרל מקדם שיקלול) לא למילוי		

- כמו כן תשלם העירייה לספק סכום קבוע בסך של 250 ₪ לשעת עבודה, בתוספת מע"מ כחוק, עבור ביצוע עבודות שונות.
- יש למלא את כל הפרמטרים בטבלה ולהציע מחיר או %, בהתחשב במחירי המכסימום המפורטים לעיל. משתתף במכרז שיציע הצעה הגבוהה ממחיר המכסימום, הצעתו תיפסל.
- המנגנון לעדכון ההצעה הכספית מפורט בחוזה בסעיף 9.5 (סעיף 6 לנספח א' לחוזה).
- המחיר המוצע אינו כולל מע"מ
- ההצעה הזוכה תהא ההצעה המשוקללת שסכומה יהא הנמוך ביותר.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז: _____

* דרך שקלול ההצעות על ידי העירייה למכרז 193/2017 מפורטת בדוגמא המצורפת בדף הבא

נספח ד' לחוזה

עיריית תל אביב יפו

המכרז על נספחיו וכן רשימת נלווים לחוזה

לעיון באתר האינטרנט של עיריית תל אביב יפו בלבד

נספח ה לחוזה

עיריית תל אביב יפו

**נוסח ערבות לחוזה בצרוף נספח
מס' 3 למכרז**

נוסח ערבות לחוזה 193/2017

לכבוד עיריית תל-אביב, יפו
 רחוב אבן גבירול 69
 תל-אביב, יפו 6416201

כתב ערבות (בש"ח)

תאריך									

לשימוש העירייה									
מספר אסמכתא									

כתב ערבות
 מספר:

מספר הערבות בבנק																			

(להלן "הנערב")

ועל	הואיל
לכם	להמציא
פרטי הנערב	

ערבות בנקאית בסך של _____ ש"ח (במילים) כערוכה

סכום הערבות (במילים)

סכום הערבות (בש"ח)

להבטחת הצעה במכרז מס' _____
 למתן ייעוץ, ליווי, בקרה, בדיקה
 וניתוח חיובי הוצאות חשמל
 עבור עיריית תל אביב יפו
 מטרת הערבות

שם מספרו _____
 מס' המכרז _____

הרי תמורת הסכמתכם לקבלת ערבותנו זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי עיריית תל-אביב יפו בעד הנערב, בש"ח, עד סכום השווה ל _____ ש"ח (.....)

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה.

ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא. מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד תאריך _____ ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם לתשלום הנזכר לעיל צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו עד התאריך הזה.

• ערבות זאת על כל תנאיה, תוארך באופן אוטומטי, לתקופה נוספת של ארבעה חודשים, על פי דרישת גזבר העירייה, או מי שהוסמך על ידי הגזבר, ותישלח אלינו עד לתאריך _____ ועד בכלל.

בברכה

בנק: _____ קוד בנק: _____

רחוב: _____ עיר: _____ טלפון: _____